ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
1η Υ.ΠΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. ΝΟΣ. ΑΘΗΝΩΝ "ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ" Ε.Ε.Σ
ΑΘΑΝΑΣΑΚΗ 2 11526 ΑΘΗΝΑ
Τηλ: 2132068917-18, FAX: 2132068259

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΟΣ: 7230
Α/Α ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΟΣ: 5174
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΟΣ: 17/11/2026

ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Στοιχεία Σημειώματος

ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΣΤΟΥΣ:**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Οικονομικά Στοιχεία

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΫΠ.:**ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ**
ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ:**ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ**
ΑΝΩΤΑΤΟ ΠΟΣΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΜΕ ΦΠΑ:
ΕΠΙΘΥΜΗΤΗ ΗΜ/ΝΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ:

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:ΒΛΕΠΕΤΕ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Αιτιολόγηση / Προτεραιοποίηση

ΕΠΑΡΚΕΙΑ:
ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ:**ΥΨΗΛΗ**
ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ:

Πρόσθετοι Προσδιορισμοί

ΤΥΠΟΣ / ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ: /
Α.Μ. ΑΣΘΕΝΗ:

	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΚΑΕ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	CPV	ΠΡΟΤ/ΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝ. Φ.Π.Α.	ΠΡΟΤ/ΜΕΝΗ ΑΞΙΑ (ΜΙΚΤΗ)
59	ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ	0863	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΣΤΟΥΣ ΚΟΙΤΩΝΕΣ ΙΑΤΡΩΝ 3ου ΟΡΟΦΟΥ			0,00
				ΣΥΝΟΛΑ:		0,00

Ο/Η
ΑΙΤΩΝ/ΟΥΣΑ

ΓΕΡΟΝΤΖΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Στους κοιτώνες ιατρών του 3ου ορόφου θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες:

Στον κοιτώνα Νο1 (ΑΓΓΕΙΟ/ΚΟ)

- θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες ελαιοχρωματισμού:
  Αποξήλωση σαθρών επιχρισμάτων.
  Επισκευή τοιχοποιίας οπτοπλινθοδομής και γυψοσανίδας.
  Στοκάρισμα, τρίψιμο και αστάρωμα.
  Ελαιοχρωματισμός με πλαστικό αντιμικροβιάκο χρώμα, απόχρωσης επιλογής της τεχνικής υπηρεσίας.
  Ελαιοχρωματισμός κεντρικής θύρας μετά την κατάλληλη προεργασία.
- Θα αλλάξει το υφιστάμενο ηλεκτρολογικό υλικό (διακόπτες και πρίζες). Θα τοποθετηθεί νέο κρεμαστό φωτιστικό, pvc-ξύλινο, σχήματος μπάλα, με λάμπα Ε27, led, 4000Κ. Το κάτω μέρος του φωτιστικού θα βρίσκεται σε ύψος 240εκ. από το δάπεδο.
- Στην κεντρική θύρα θα αλλάξει η κλειδαριά και το πόμολο (μεταλλικό).
- Θα επισκευαστούν πόρτες, παράθυρα και σήτες ώστε να είναι πλήρως λειτουργικά.

Στον κοιτώνα Νο2 (ΑΠ)

- θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες ελαιοχρωματισμού:
  Ελαιοχρωματισμός κεντρικής θύρας μετά την κατάλληλη προεργασία.
- Θα αλλάξει το υφιστάμενο ηλεκτρολογικό υλικό (διακόπτες και πρίζες). Θα τοποθετηθεί νέο κρεμαστό φωτιστικό, pvc-ξύλινο, σχήματος μπάλα, με λάμπα Ε27, led, 4000Κ. Το κάτω μέρος του φωτιστικού θα βρίσκεται σε ύψος 240εκ. από το δάπεδο.

Στον κοιτώνα Νο3 (ΒΧ)

- θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες ελαιοχρωματισμού:
  Αποξήλωση σαθρών επιχρισμάτων.
  Επισκευή τοιχοποιίας οπτοπλινθοδομής και γυψοσανίδας.
  Στοκάρισμα, τρίψιμο και αστάρωμα.
  Ελαιοχρωματισμός με πλαστικό αντιμικροβιάκο χρώμα, απόχρωσης επιλογής της τεχνικής υπηρεσίας.
  Ελαιοχρωματισμός κεντρικής θύρας μετά την κατάλληλη προεργασία.
- Θα αλλάξει το υφιστάμενο ηλεκτρολογικό υλικό (διακόπτες και πρίζες). Θα τοποθετηθεί νέο κρεμαστό φωτιστικό, pvc-ξύλινο, σχήματος μπάλα, με λάμπα Ε27, led, 4000Κ. Το κάτω μέρος του φωτιστικού θα βρίσκεται σε ύψος 240εκ. από το δάπεδο.
- Στην κεντρική θύρα θα αλλάξει η κλειδαριά και το πόμολο (μεταλλικό), θα τοποθετηθεί αντίκρισμα.

Στον κοιτώνα Νο4 (ΑΧ)

- θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες ελαιοχρωματισμού:
  Αποξήλωση σαθρών επιχρισμάτων.

Επισκευή τοιχοποιίας οπτοπλινθοδομής και γυψοσανίδας.
Στοκάρισμα, τρίψιμο και αστάρωμα.
Ελαιοχρωματισμός με πλαστικό αντιμικροβιάκο χρώμα, απόχρωσης επιλογής της τεχνικής υπηρεσίας.
Ελαιοχρωματισμός κεντρικής θύρας μετά την κατάλληλη προεργασία.

- Θα αλλάξει το υφιστάμενο ηλεκτρολογικό υλικό (διακόπτες και πρίζες). Θα τοποθετηθεί νέο κρεμαστό φωτιστικό, pvc-ξύλινο, σχήματος μπάλα, με λάμπα E27, led, 4000K. Το κάτω μέρος του φωτιστικού θα βρίσκεται σε ύψος 240εκ. από το δάπεδο.
- Στην κεντρική θύρα θα αλλάξει το θυρόφυλλο με νέο από MDF και με πλήρωση χαρτοκυψέλη. Συμπεριλαμβάνονται η κλειδαριά και το πόμολο (μεταλλικό).

<u>Στον κοιτώνα Νο5 (ΑΝΑΙΣΘΗΣΙΟΛΟΓΙΚΟ)</u>

- θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες ελαιοχρωματισμού:
  Ελαιοχρωματισμός κεντρικής θύρας μετά την κατάλληλη προεργασία.
- Θα αλλάξει το υφιστάμενο ηλεκτρολογικό υλικό (διακόπτες και πρίζες). Θα τοποθετηθεί νέο κρεμαστό φωτιστικό, pvc-ξύλινο, σχήματος μπάλα, με λάμπα E27, led, 4000K. Το κάτω μέρος του φωτιστικού θα βρίσκεται σε ύψος 240εκ. από το δάπεδο.
- Θα επισκευαστεί το ρολό και θα αλλάξει ο ιμάντας ώστε να είναι πλήρως λειτουργικό.

<u>Στον κοιτώνα Νο6 (ΚΑΡΔΙΟΛΟΓΙΚΟ)</u>

- θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες ελαιοχρωματισμού:
  Αποξήλωση σαθρών επιχρισμάτων.
  Επισκευή τοιχοποιίας οπτοπλινθοδομής και γυψοσανίδας.
  Στοκάρισμα, τρίψιμο και αστάρωμα.
  Ελαιοχρωματισμός με πλαστικό αντιμικροβιάκο χρώμα, απόχρωσης επιλογής της τεχνικής υπηρεσίας.
  Ελαιοχρωματισμός κεντρικής θύρας μετά την κατάλληλη προεργασία.
- Θα αλλάξει το υφιστάμενο ηλεκτρολογικό υλικό (διακόπτες και πρίζες). Θα τοποθετηθεί νέο κρεμαστό φωτιστικό, pvc-ξύλινο, σχήματος μπάλα, με λάμπα E27, led, 4000K. Το κάτω μέρος του φωτιστικού θα βρίσκεται σε ύψος 240εκ. από το δάπεδο.
- Στην κεντρική θύρα θα αλλάξει το θυρόφυλλο με νέο από MDF και με πλήρωση χαρτοκυψέλη. Συμπεριλαμβάνονται η κλειδαριά και το πόμολο (μεταλλικό).
- Θα τοποθετηθεί σήτα ρολό, τα μέρη του αλουμινίου θα είναι λευκά.

<u>Στον κοιτώνα Νο7 (ΚΑΡΔΙΟΛΟΓΙΚΟ)</u>

- Θα αλλάξει το υφιστάμενο ηλεκτρολογικό υλικό (διακόπτες και πρίζες). Θα τοποθετηθεί νέο κρεμαστό φωτιστικό, pvc-ξύλινο, σχήματος μπάλα, με λάμπα E27, led, 4000K. Το κάτω μέρος του φωτιστικού θα βρίσκεται σε ύψος 240εκ. από το δάπεδο.
- Θα επισκευαστεί το ρολό αλουμινίου.
- Θα τοποθετηθεί σήτα ρολό, τα μέρη του αλουμινίου θα είναι λευκά.

Στον κοιτώνα Νο8 (ΓΠ)

- θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες ελαιοχρωματισμού:
  Αποξήλωση σαθρών επιχρισμάτων.
  Επισκευή τοιχοποιίας οπτοπλινθοδομής και γυψοσανίδας.
  Στοκάρισμα, τρίψιμο και αστάρωμα.
  Ελαιοχρωματισμός με πλαστικό αντιμικροβιάκο χρώμα, απόχρωσης επιλογής της τεχνικής υπηρεσίας.
  Ελαιοχρωματισμός κεντρικής θύρας μετά την κατάλληλη προεργασία.
- Θα αλλάξει το υφιστάμενο ηλεκτρολογικό υλικό (διακόπτες και πρίζες). Θα τοποθετηθεί νέο κρεμαστό φωτιστικό, pvc-ξύλινο, σχήματος μπάλα, με λάμπα Ε27, led, 4000Κ. Το κάτω μέρος του φωτιστικού θα βρίσκεται σε ύψος 240εκ. από το δάπεδο.
- Θα επισκευαστούν το παράθυρο και ρολό αλουμινίου ώστε να είναι πλήρως λειτουργικά.

Στον κοιτώνα Νο9 (ΜΤΝ)

- θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες ελαιοχρωματισμού:
  Ελαιοχρωματισμός κεντρικής θύρας μετά την κατάλληλη προεργασία.
- Θα αλλάξει το υφιστάμενο ηλεκτρολογικό υλικό (διακόπτες και πρίζες). Θα τοποθετηθεί νέο κρεμαστό φωτιστικό, pvc-ξύλινο, σχήματος μπάλα, με λάμπα Ε27, led, 4000Κ. Το κάτω μέρος του φωτιστικού θα βρίσκεται σε ύψος 240εκ. από το δάπεδο.
- Η κεντρική θύρα θα επισκευαστεί θα αλλάξει το πόμολο (μεταλλικό) και κλειδαριά.
- Θα επισκευαστούν δυο παράθυρα ώστε να είναι πλήρως λειτουργικά.
- Θα τοποθετηθεί σήτα ρολό, τα μέρη του αλουμινίου θα είναι λευκά.

Στον κοιτώνα Νο10 (ΝΕΥΡΟΛΟΓΙΚΟ)

- θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες ελαιοχρωματισμού:
  Αποξήλωση σαθρών επιχρισμάτων.
  Επισκευή τοιχοποιίας οπτοπλινθοδομής και γυψοσανίδας.
  Στοκάρισμα, τρίψιμο και αστάρωμα.
  Ελαιοχρωματισμός με πλαστικό αντιμικροβιάκο χρώμα, απόχρωσης επιλογής της τεχνικής υπηρεσίας.
  Ελαιοχρωματισμός κεντρικής θύρας μετά την κατάλληλη προεργασία.
- Θα αλλάξει το υφιστάμενο ηλεκτρολογικό υλικό (διακόπτες και πρίζες). Θα τοποθετηθεί νέο κρεμαστό φωτιστικό, pvc-ξύλινο, σχήματος μπάλα, με λάμπα Ε27, led, 4000Κ. Το κάτω μέρος του φωτιστικού θα βρίσκεται σε ύψος 240εκ. από το δάπεδο.
- Θα τοποθετηθεί σήτα ρολό, τα μέρη του αλουμινίου θα είναι λευκά.
- Θα επισκευαστούν τα ρολά ώστε να είναι πλήρως λειτουργικά.

Στο wc θα αντικατασταθεί το υφιστάμενο θερμαντικό σώμα με όμοιο με το υφιστάμενο και οι διακόπτες του.

Όλες οι κλειδαριές και πόμολα που θα αντικατασταθούν θα παραδίδονται στην τεχνική υπηρεσία.

Γενικά

Όλα τα υλικά πρέπει να εγκριθούν από την τεχνική υπηρεσία.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δικά του μέσα και υλικά να αποκαταστήσει τυχόν βλάβες – μερεμέτια που θα προκύψουν κατά την απεγκατάσταση και εγκατάσταση των παραπάνω υλικών.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την ακριβή μέτρηση των διαστάσεων.

Όλα τα υλικά και μικροϋλικά για την περαίωση του συνόλου των εργασιών τοποθέτησης και πλήρους εκτέλεσης των ανωτέρω, επιβαρύνουν τον ανάδοχο.

Για ελαιοχρωματισμούς: Προετοιμασία και χρωματισμός επιφανειών, με τοπική αφαίρεση παλαιών επιστρώσεων (σαθρών & κουφωμένων), τοπική αποκατάσταση επιστρώσεων, και στοκάρισμα των μερεμετιών όπου απαιτείται και στη συνέχεια ξύσιμο, τρίψιμο και ξεσκόνισμα των επιφανειών. Αστάρωμα επιφανειών και χρωματισμός σε δύο (2) διαστρώσεις, με οικολογικό, πλαστικό χρώμα, υποαλλεργικό, άοσμο, με αντιμικροβιακή δράση, κατά πρότυπο EN13300, κλάση 1, μειωμένη περιεκτικότητα σε πτητικές οργανικές ενώσεις (ΠΟΕ)<20mgr/m3 και επισήμανση ecolabel.

Σημειώνεται ότι όπου απαιτείται θα περασθούν τόσες στρώσεις χρώματος επιπλέον, ώστε οι επιφάνειες μετά τον χρωματισμό τους να μην φεγγίζουν και να είναι ομοιογενείς.

Συμπεριλαμβάνονται όλα τα υλικά και μικροϋλικά, και χρώματα. Μετά το πέρας των εργασιών οι χώροι θα παραδοθούν καθαροί.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την μεταφορά – κάλυψη των αντικειμένων πριν τον ελαιοχρωματισμό και την τοποθέτησή τους, στη θέση τους, μετά το πέρας των εργασιών. Επίσης ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος να σφραγίσει και να απομονώσει το χώρο εργασιών με τέτοιο τρόπο, προκειμένου να μην επηρεαστεί ο υπόλοιπος χώρος των τμημάτων του νοσοκομείου, οι οποίοι θα πρέπει να θεωρηθεί ότι βρίσκονται σε λειτουργία.

- **ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΠΡΙΝ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να καλύψει, με ειδικό υλικό, τα έπιπλα και τα μηχανήματα που βρίσκονται στους χώρους εργασίας του, ώστε να προστατευτούν από την σκόνη.

ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ (ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ)
ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

1. **Λήψη βεβαίωσης - ενημέρωσης του εργολήπτη για τον χώρο και την ιδιαιτερότητα του έργου, από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.**Η βεβαίωση αυτή θα εκτυπώνεται σε 2 αντίγραφα και θα υπογράφεται και θα σφραγίζεται (σφραγίδα εταιρείας) από εκπρόσωπο της εταιρείας, ο οποίος θα είναι και γνώστης του αντικειμένου.
2. Ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει, επί ποινή αποκλεισμού, οιοδήποτε έργο του Νοσοκομείου έχει αναλάβει σε προγενέστερο χρόνο με συνάφεια (δομικά), να το έχει παραδώσει στην αρμόδια επιτροπή αξιολόγησης, ορθά, εμπρόθεσμα, και η παραλαβή του έργου από την επιτροπή να είναι επιτυχής. Προς απόδειξη των ανωτέρω, ο υποψήφιος ανάδοχος, μαζί με την προσφορά του, θα πρέπει να καταθέσει αντίστοιχη βεβαίωση, η οποία θα λαμβάνεται από την Τεχνική Υπηρεσία

του Νοσοκομείου (που είναι η καθ' ύλην αρμόδια παρακολούθησης και εκτέλεσης τεχνικών έργων). Οι βεβαιώσεις αυτές θα εκτυπώνονται σε 2 αντίγραφα και θα υπογράφονται και θα σφραγίζονται (σφραγίδα εταιρείας) από εκπρόσωπο της εταιρείας, ο οποίος θα είναι και γνώστης του αντικειμένου.

Παράδοση έργου εντός το πολύ εφτά (7) ημερολογιακών ημερών από την ανάθεση, και σε συμφωνία με τους υπεύθυνους των χώρων και τη Τεχνική Υπηρεσία.

Η επίσκεψη των υποψήφιων ανάδοχων θα προγραμματιστεί, αυστηρά, κατόπιν τηλεφωνικής συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία (τηλ. 2132068907 & 2132068090).
Η ακριβής μέτρηση, θα πραγματοποιηθεί από τον ανάδοχο.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Στις εργασίες θα περιλαμβάνονται όλες οι υπηρεσίες που αναφέρονται στην παραπάνω τεχνική περιγραφή, αλλά και όλες οι απαιτούμενες μικροϋπηρεσίες για την ολοκλήρωσή τους, έστω κι αν αυτές δεν αναφέρονται ρητά.
2. **Κάθε υλικό υπόκειται στην έγκριση της Υπηρεσίας και της Επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής των υπηρεσιών, που έχει το δικαίωμα απόρριψης οποιουδήποτε υλικού που η ποιότητα ή τα ειδικά του χαρακτηριστικά κρίνονται όχι ικανοποιητικά ή ανεπαρκή για την εκτέλεση της εγκατάστασης.**
3. Στη δαπάνη περιλαμβάνονται όλες οι βοηθητικές υπηρεσίες, καθώς και το σύνολο του λοιπού συνοδευτικού εξοπλισμού που δεν αναφέρονται ρητά, στις παρούσες τεχνικές προδιαγραφές - περιγραφή, αλλά θα κριθούν απαραίτητα για την άρτια εγκατάσταση των συστημάτων σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Μέτρα ασφαλείας – Προφυλάξεις – Υποχρεώσεις Αναδόχου

- Ο Ανάδοχος πρέπει να διαθέτει όλα τα νόμιμα παραστατικά που θα συνοδεύουν τα υλικά που θα χρησιμοποιήσει, και να τα προσκομίσει όταν του ζητηθεί.
- Οι αποξηλώσεις, όπου προβλέπονται, θα γίνουν με προσοχή ώστε να μην προκληθούν φθορές στην υπάρχουσα οικοδομή. Ο Ανάδοχος θα διαθέσει τα κατάλληλα συνεργεία για την μεταφορά των αντικειμένων που πρέπει να μετακινηθούν για να απελευθερωθούν οι επιφάνειες όπου θα χρειαστεί να έχει πρόσβαση για την εκτέλεση των εργασιών τοποθέτησης.
- Απαγορεύεται η χρήση των ανελκυστήρων για τη μεταφορά των υλικών και των αποξηλωθέντων υλικών, μηχανημάτων κ.λ.π.
- Όλα τα αποξηλωθέντα άχρηστα υλικά θα μεταφερθούν εκτός Νοσοκομείου με ευθύνη κι έξοδα του εργολάβου έτσι ώστε μετά το πέρας των εργασιών οι χώροι να παραδοθούν απολύτως καθαροί κι έτοιμοι προς χρήση.
- Όλες οι εργασίες πρέπει να γίνουν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης. Τα συνεργεία που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να είναι έμπειρα για τέτοιου είδους κατασκευές κι εργασίες.

- Ο Ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη και υποχρεούται για την τήρηση όλων των κανόνων υγιεινής κι ασφάλειας των εργαζομένων του όπως ορίζει ο νόμος καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών και να προσκομίσει σε κάθε ζήτηση του νοσοκομείου όλα τα στοιχεία που πιστοποιούν ότι το προσωπικό του είναι ασφαλισμένο. Οποιοδήποτε ατύχημα συμβεί εξαιτίας των εργασιών σε προσωπικό του αναδόχου ή σε άτομα που κυκλοφορούν στην πλησιέστερη περιοχή του έργου θα είναι αποκλειστική ποινική και αστική ευθύνη του αναδόχου ο οποίος υποχρεούται για τη λήψη των μέτρων προστασίας και τη σήμανση και τον αποκλεισμό της περιοχής και την ασφαλή εκτέλεση του έργου.
- Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την επίβλεψη των εργασιών του έργου.
- Ο Ανάδοχος πρέπει να θεωρήσει ότι οι παρακείμενοι χώροι θα είναι σε πλήρη λειτουργία. Απαιτείται πλήρης απομόνωση των χώρων εργασίας και λήψη μέτρων για μη εκπομπή θορύβου, σκόνης, οσμών, κλπ.
- Μετά το πέρας των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται να απομακρύνει όλα τα απομένοντα υλικά και να καθαρίσει τους χώρους εργασίας.
- Ο Ανάδοχος έχει την ευθύνη για τη φύλαξη υλικών κι εργαλείων στο χώρο εκτέλεσης εργασιών.
- Γενικά ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λάβει κατά την κατασκευή κάθε απαιτούμενο μέτρο για την άρτια εκτέλεση κι εμφάνιση των επιμέρους στοιχείων και της όλης κατασκευής. Διευκρινίζεται ότι, έστω κι αν κάτι δεν ορίζεται από την περιγραφή, τα σχέδια είτε τέλος από τις οδηγίες – εντολές της Υπηρεσίας, κάθε εργασία πρέπει να είναι άρτια ως προς την κατασκευή, την εμφάνιση και τη λειτουργικότητα. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει όλες τις εργασίες για την ολοκλήρωση του έργου, έστω κι αν αυτές δεν αναφέρονται κι επιφέρουν τυχόν αυξομειώσεις ποσοτήτων.
- Για τυχόν φθορές που θα προκληθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών, ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση της αποκατάστασης τους χωρίς πρόσθετη αποζημίωση (π.χ. μερεμέτια κι αποκαταστάσεις χρωμάτων ή και δαπέδων στους παρακείμενους χώρους).