ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
1η Υ.ΠΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. ΝΟΣ. ΑΘΗΝΩΝ "ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ" Ε.Ε.Σ
ΑΘΑΝΑΣΑΚΗ 2 11526 ΑΘΗΝΑ
Τηλ: 2132068917-18, FAX: 2132068259

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΟΣ: 7190
Α/Α ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΟΣ: 5139
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΟΣ: 02/11/2026

ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Στοιχεία Σημειώματος

ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΣΤΟΥΣ:**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Οικονομικά Στοιχεία

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΫΠ.:**ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ**
ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ:**ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ**
ΑΝΩΤΑΤΟ ΠΟΣΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΜΕ ΦΠΑ:
ΕΠΙΘΥΜΗΤΗ ΗΜ/ΝΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ:

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΙΕΣΗΣ ΑΕΡΑ, ΣΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΙΕΣΤΙΚΟ ΠΟΣΙΜΟΥ ΝΕΡΟΥ ΣΤΟ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ, ΜΕ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗ, ΛΟΓΩ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΥΔΑΤΩΝ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΕΡΑ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Αιτιολόγηση / Προτεραιοποίηση

ΕΠΑΡΚΕΙΑ:
ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ:**ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ**
ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ:

Πρόσθετοι Προσδιορισμοί

ΤΥΠΟΣ / ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ: /
Α.Μ. ΑΣΘΕΝΗ:

ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΚΑΕ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΠΑΓΙΟ
60 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΛΟΙΠΩΝ ΜΟΝΙΜΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	0879	ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΙΕΣΗΣ ΑΕΡΑ, ΣΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΙΕΣΤΙΚΟ ΠΟΣΙΜΟΥ ΝΕΡΟΥ ΣΤΟ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ	ΟΧΙ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

«ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΙΕΣΗΣ ΑΕΡΑ, ΣΤΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΙΕΣΤΙΚΟ ΠΟΣΙΜΟΥ ΝΕΡΟΥ ΣΤΟ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ, ΜΕ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΑΕΡΟΣΥΜΠΙΕΣΤΗ, ΛΟΓΩ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΥΔΑΤΩΝ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΑΕΡΑ»

Προμήθεια, εγκατάσταση, σύνδεση και δοκιμές λειτουργίας ενός (1) ηλεκτροκίνητου κοχλιοφόρου αεροσυμπιεστή, σε ενιαία συμπαγή (compact) μονάδα με ενσωματωμένο αεροφυλάκιο τουλάχιστον 100 lt και μονοφασική τροφοδοσία, μαζί με μία (1) χρονικά ελεγχόμενη βαλβίδα αποστράγγισης συμπυκνωμάτων με φίλτρο, ως κάτωθι:

Α/Α	Είδος	Ποσότητα
1	Κοχλιοφόρος αεροσυμπιεστής compact, με ενσωματωμένο αεροφυλάκιο τουλάχιστον 100 lt, μονοφασικός	1 τεμάχιο
2	Χρονικά ελεγχόμενη βαλβίδα αποστράγγισης συμπυκνωμάτων 1/2" με φίλτρο	1 τεμάχιο

Η ανωτέρω αναφερόμενη υπηρεσία, περιλαμβάνει την παράδοση και θέση σε πλήρη λειτουργία της εγκατάστασης και την εκπαίδευση του τεχνικού προσωπικού.

1. Κοχλιοφόρος αεροσυμπιεστής (είδος 1)

- ✓ Ο αεροσυμπιεστής πρέπει να είναι καινούργιος, αμεταχείριστος και πρόσφατης κατασκευής και να πληροί κατ' ελάχιστον τα κάτωθι:

Παράμετρος	Απαίτηση
Τύπος	Κοχλιοφόρος (screw), μονοβάθμιας συμπίεσης, αερόψυκτος
Διάταξη	Ενιαία συμπαγής (compact) μονάδα: στοιχείο συμπίεσης, κινητήρας, ψυγείο και πίνακας ελέγχου τοποθετημένα επάνω στο αεροφυλάκιο
Ηλεκτρική τροφοδοσία	Μονοφασική, 220–230 V / 50 Hz
Ονομαστική ισχύς κινητήρα	Τουλάχιστον 3,0 kW (4 HP)
Μέγιστη πίεση λειτουργίας	Τουλάχιστον 8 bar
Παροχή αέρα (FAD)	Τουλάχιστον 0,38 m^3/min (380 l/min) στη μέγιστη πίεση λειτουργίας

Παράμετρος	Απαίτηση
Αεροφυλάκιο	Χωρητικότητας τουλάχιστον 100 lt, με μανόμετρο, βαλβίδα ασφαλείας, κρουνό εξόδου αέρα έτοιμο για σύνδεση και σημείο αποστράγγισης συμπυκνωμάτων
Σύστημα ελέγχου	Ηλεκτρονικός ελεγκτής με οθόνη: ένδειξη πίεσης και θερμοκρασίας, αυτόματη λειτουργία βάσει ρυθμιζόμενων ορίων πίεσης, αυτόματη ειδοποίηση και προστασία σε σφάλμα (π.χ. υπερθέρμανση, υπερφόρτιση), ιστορικό συμβάντων
Ασφάλεια	Μπουτόν διακοπής έκτακτης ανάγκης
Συντήρηση	Αναλώσιμα (φίλτρο αέρα αναρρόφησης και, κατά περίπτωση, φίλτρο λαδιού και διαχωριστής) εύκολα προσβάσιμα και αντικαθιστώμενα
Μετακίνηση	Φορητός. Τροχοί και χειρολαβή, για μετακίνηση και τοποθέτηση σε περιορισμένο χώρο
Στάθμη θορύβου	Να δηλωθεί σε dB(A), με βάση το τεχνικό φυλλάδιο του κατασκευαστή
Διαστάσεις και βάρος	Να δηλωθούν

Ο αεροσυμπιεστής, θα συνδεθεί με ευθύνη του αναδόχου σε ενδεδειγμένο δίκτυο ηλεκτροδότησης, που θα υποδειχθεί από την Τεχνική Υπηρεσία.
Στις προσφερόμενες υπηρεσίες, περιλαμβάνονται και η σύνδεση του αεροσυμπιεστή με το υφιστάμενο πιεστικό νερού της Νέας Πτέρυγας του Νοσοκομείου, καθώς και η δοκιμή καλής λειτουργίας του συνόλου της εγκατάστασης.
Σημειώνεται ότι η ανωτέρω αναφερόμενη εγκατάσταση του πιεστικού συγκροτήματος νερού του Νοσοκομείου, λειτουργεί με υφιστάμενη εγκατάσταση δικτύου αέρα, από την οποία θα πρέπει να απεμπλακεί και να συνδεθεί με τον καινούριο αεροσυμπιεστή.

2. Βαλβίδα αποστράγγισης συμπυκνωμάτων (είδος 2)

- ✓ Η βαλβίδα αποστράγγισης, πρέπει να είναι καινούργια και κατάλληλη για τοποθέτηση στο σημείο αποστράγγισης του αεροφυλακίου του προσφερόμενου αεροσυμπιεστή, για την αυτόματη απομάκρυνση των και να πληροί κατ' ελάχιστον τα κάτωθι:

Παράμετρος	Απαίτηση
Τύπος	Ηλεκτρονική ηλεκτροβαλβίδα αποστράγγισης με χρονοδιακόπτη (timer)
Σύνδεση	1/2"
Φίλτρο	Ενσωματωμένο φίλτρο (σήτα) για την προστασία της βαλβίδας από ακαθαρσίες
Ρυθμίσεις	Ρυθμιζόμενος χρόνος ανοίγματος και ρυθμιζόμενο διάστημα μεταξύ των αποστραγγίσεων
Τροφοδοσία	220–230 V / 50 Hz
Πίεση λειτουργίας	Κατάλληλη τουλάχιστον για τη μέγιστη πίεση λειτουργίας του προσφερόμενου αεροσυμπιεστή

Η βαλβίδα αποστράγγισης, θα συνδεθεί με ευθύνη του αναδόχου σε ενδεδειγμένο δίκτυο ηλεκτροδότησης, που θα υποδειχθεί από την Τεχνική Υπηρεσία

Το σύνολο των υλικών – μικροϋλικών, έστω και εάν αυτά δεν κατονομάζονται (όπως σωληνώσεις χαλκού, μούφες, καλωδιώσεις σύνδεσης, στηρίγματα, σπιράλ, ευθείες τύπου κουβίδη κτλ.), για το σύνολο της εγκατάστασης των ανωτέρω αναφερόμενων εργασιών της παρούσης (είδος 1 & 2), επιβαρύνει τον ανάδοχο.

3. Γενικοί όροι

- ✓ **Συμμόρφωση.** Ο αεροσυμπιεστής να φέρει σήμανση CE. Το αεροφυλάκιο να συμμορφώνεται με την Οδηγία 2014/29/ΕΕ για τα απλά δοχεία πίεσης. Η βαλβίδα αποστράγγισης να φέρει σήμανση CE.
- ✓ **Συνοδευτικά έγγραφα (επί ποινή αποκλεισμού).** Με την προσφορά να κατατεθούν:
  - Τεχνικό φυλλάδιο του κατασκευαστή για κάθε είδος,
  - Φύλλο συμμόρφωσης με τις παρούσες προδιαγραφές και
  - Δήλωση Συμμόρφωσης ΕΕ του αεροσυμπιεστή.
  - Ένυπόγραφη βεβαίωση, για επάρκεια ανταλλακτικών, τουλάχιστον 7 ετών, από τον κατασκευαστή
- ✓ Κατά την παράδοση να προσκομιστούν, το εγχειρίδιο λειτουργίας και συντήρησης και τα έγγραφα συμμόρφωσης του αεροφυλακίου.
- ✓ **Παράδοση και θέση σε λειτουργία.** Η παράδοση να γίνει στον χώρο που θα υποδείξει η Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου, με μέριμνα και δαπάνη του προμηθευτή. Ο προμηθευτής θα τοποθετήσει τη βαλβίδα αποστράγγισης, θα θέσει τον αεροσυμπιεστή σε λειτουργία και θα εκπαιδεύσει το τεχνικό προσωπικό στη χρήση και τη βασική συντήρηση

- ✓ **Παραλαβή.** Η παραλαβή θα περιλαμβάνει έλεγχο ταυτοποίησης και πληρότητας των ειδών και των εγγράφων, καθώς και δοκιμή λειτουργίας του αεροσυμπιεστή και της βαλβίδας αποστράγγισης.
- ✓ **Εγγύηση.** Εγγύηση καλής λειτουργίας τουλάχιστον ενός (1) έτους από τη θέση σε λειτουργία, και για τα δύο είδη.

4. Πιστοποιήσεις αναδόχου.

Ο υποψήφιος ανάδοχος, θα πρέπει να διαθέτει σε ισχύ, και να καταθέσει με την προσφορά του, τα παρακάτω πιστοποιητικά συστημάτων διαχείρισης και εθνικές πιστοποιήσεις για το αντικείμενο της παρούσης, ως εξής:

- ✓ ISO 9001:2015.
- ✓ ISO 13485:2016
- ✓ ΔΥ8δ/Γ.Π. οικ. 1348/2004
- ✓ ISO 14001:2015
- ✓ ISO 37001:2016
- ✓ ISO 45001:2023

Το πεδίο εφαρμογής των πιστοποιήσεων, θα πρέπει να καλύπτει, κατά περίπτωση:

- ✓ την εμπορία, την εγκατάσταση και την τεχνική υποστήριξη μονάδων παραγωγής και διανομής αέρα να.
- ✓ την εγκατάσταση, τη συντήρηση, τη θέση σε λειτουργία, τις δοκιμές και τον ποιοτικό έλεγχο συστημάτων παροχής και διανομής ιατρικών και βιομηχανικών αερίων και του σχετικού εξοπλισμού.
- ✓ την εμπορία και διανομή ιατρικού και βιομηχανικού εξοπλισμού αερίων.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- Απαραίτητη για την υποβολή προσφοράς, **επί ποινή αποκλεισμού**, η λήψη βεβαίωσης-ενημέρωσης του υποψήφιου εργολήπτη για το χώρο και την ιδιαιτερότητα του έργου, από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου, η οποία θα υποβληθεί μαζί με την αντίστοιχη προσφορά. Η βεβαίωση αυτή θα εκτυπώνεται σε δύο (2) αντίγραφα, **θα υπογράφεται και θα σφραγίζεται (σφραγίδα εταιρείας)** από εκπρόσωπο του υποψήφιου αναδόχου, ο οποίος θα είναι γνώστης του αντικειμένου. **Η ανωτέρω βεβαίωση θα πρέπει να κατατεθεί μαζί με την προσφορά του.** Το ραντεβού για την επίσκεψη του υποψηφίου αναδόχου, θα πραγματοποιείται αυστηρά και μόνο, κατόπιν συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου, στο τηλ. 2132068907 (ή στο email: techn@0310.syzefxis.gov.gr).
- Ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει, **επί ποινή αποκλεισμού**, οιοδήποτε έργο του Νοσοκομείου έχει αναλάβει με συνάφεια στο αντικείμενο της τεχνικής περιγραφής (Η/Μ), να το έχει παραδώσει στην αρμόδια επιτροπή αξιολόγησης ορθά και εμπρόθεσμα, και η παραλαβή του έργου από την επιτροπή να είναι επιτυχής. Προς απόδειξη των ανωτέρω, **ο υποψήφιος**

ανάδοχος, μαζί με την προσφορά του, θα πρέπει να καταθέσει αντίστοιχη βεβαίωση από την Τεχνική Υπηρεσία (η οποία είναι καθ' ύλην υπεύθυνη παρακολούθησης και εκτέλεσης τεχνικών έργων). Η βεβαίωση αυτή θα εκτυπώνεται σε δύο (2) αντίγραφα, θα υπογράφεται και θα σφραγίζεται (σφραγίδα εταιρείας) από εκπρόσωπο του υποψήφιου αναδόχου, ο οποίος θα αποδεικνύει ότι είναι γνώστης του αντικειμένου.

- Περάτωση εργασιών και παράδοση έργου άμεσα και **εντός δύο (2) ημερών** από την ανάθεση (**υπεύθυνη δήλωση συμμόρφωσης επί ποινή αποκλεισμού του αναδόχου, η οποία θα αναρτηθεί με την προσφορά**).

Ο Ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη και υποχρεούται για την τήρηση όλων των κανόνων υγιεινής κι ασφάλειας των εργαζομένων του, όπως ορίζει ο νόμος καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών και να προσκομίσει σε κάθε ζήτηση του νοσοκομείου όλα τα στοιχεία που πιστοποιούν ότι το προσωπικό του είναι ασφαλισμένο. Οποιοδήποτε ατύχημα συμβεί εξαιτίας των εργασιών σε προσωπικό του αναδόχου ή σε άτομα που κυκλοφορούν στην πλησιέστερη περιοχή του έργου θα είναι αποκλειστική ποινική και αστική ευθύνη του αναδόχου ο οποίος υποχρεούται για τη λήψη των μέτρων προστασίας και τη σήμανση και τον αποκλεισμό της περιοχής και την ασφαλή εκτέλεση του έργου.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση της αποκατάστασης με δικά του έξοδα τυχόν ζημιών που θα προκληθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση.

Ο ανάδοχος πρέπει να διαθέτει τα νόμιμα παραστατικά που θα συνοδεύουν τα υλικά τα οποία θα χρησιμοποιήσει, και να τα προσκομίζει όταν του ζητηθεί.

Τα προς προμήθεια υλικά θα πρέπει να είναι καινούργια και αμεταχείριστα, να είναι σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή και Εθνική νομοθεσία, να προέρχονται από αναγνωρισμένο οίκο κατασκευής και να πληρούν τις εθνικές και ευρωπαϊκές ή αμερικάνικες προδιαγραφές (κανονισμοί, πρότυπα ασφαλείας και πιστοποιήσεις).

Όλα τα προσφερόμενα προϊόντα θα φέρουν τη σήμανση CE.

<u>Μετά το πέρας των εργασιών, ο ανάδοχος υποχρεούται να απομακρύνει όλα τα απονέμοντα άχρηστα υλικά και να καθαρίσει τους χώρους εργασίας.</u>

Μέτρα ασφαλείας – Προφυλάξεις – Υποχρεώσεις Αναδόχου

- Οι αποξηλώσεις, όπου προβλέπονται, θα γίνουν με προσοχή ώστε να μην προκληθούν φθορές στην υπάρχουσα οικοδομή. Ο Ανάδοχος θα διαθέσει τα κατάλληλα συνεργεία για την μεταφορά των αντικειμένων που πρέπει να μετακινηθούν για να απελευθερωθούν οι επιφάνειες όπου θα χρειαστεί να έχει πρόσβαση για την εκτέλεση των εργασιών τοποθέτησης.

- Όλα τα άχρηστα υλικά θα μεταφερθούν εκτός Νοσοκομείου με ευθύνη κι έξοδα του εργολάβου έτσι ώστε μετά το πέρας των εργασιών **οι χώροι να παραδοθούν απολύτως καθαροί κι έτοιμοι προς χρήση.**
- Όλες οι εργασίες πρέπει να γίνουν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης. Τα συνεργεία που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να είναι έμπειρα για τέτοιου είδους κατασκευές κι εργασίες.
- Ο Ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη και υποχρεούται για την τήρηση όλων των κανόνων υγιεινής κι ασφάλειας των εργαζομένων του όπως ορίζει ο νόμος καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών και να προσκομίσει σε κάθε ζήτηση του νοσοκομείου όλα τα στοιχεία που πιστοποιούν ότι το προσωπικό του είναι ασφαλισμένο. Οποιοδήποτε ατύχημα συμβεί εξαιτίας των εργασιών σε προσωπικό του αναδόχου ή σε άτομα που κυκλοφορούν στην πλησιέστερη περιοχή του έργου θα είναι αποκλειστική ποινική και αστική ευθύνη του αναδόχου ο οποίος υποχρεούται για τη λήψη των μέτρων προστασίας και τη σήμανση και τον αποκλεισμό της περιοχής και την ασφαλή εκτέλεση του έργου.
- Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τις εργασίες επίβλεψης του έργου.
- Ο Ανάδοχος πρέπει να θεωρήσει ότι οι παρακείμενοι χώροι θα είναι σε πλήρη λειτουργία. Απαιτείται πλήρης απομόνωση των χώρων εργασίας και λήψη μέτρων για μη εκπομπή θορύβου, σκόνης, οσμών, κλπ.
- Ο Ανάδοχος έχει την ευθύνη για τη φύλαξη υλικών κι εργαλείων στο χώρο εκτέλεσης εργασιών.
- Γενικά ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λάβει κατά τη διάρκεια των εργασιών, κάθε απαιτούμενο μέτρο για την άρτια εκτέλεση κι εμφάνιση των επιμέρους στοιχείων και της όλης εγκατάστασης. Διευκρινίζεται ότι, έστω κι αν κάτι δεν ορίζεται από την περιγραφή, τα σχέδια είτε τέλος από τις οδηγίες – εντολές της Υπηρεσίας, κάθε εργασία πρέπει να είναι άρτια ως προς την κατασκευή, την εμφάνιση και τη λειτουργικότητα. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει όλες τις εργασίες για την ολοκλήρωση του έργου, έστω κι αν αυτές δεν αναφέρονται κι επιφέρουν τυχόν αυξομειώσεις ποσοτήτων.
- Για τυχόν φθορές που θα προκληθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών, ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση της αποκατάστασης τους χωρίς πρόσθετη αποζημίωση (π.χ. μερεμέτια κι αποκαταστάσεις χρωμάτων ή και δαπέδων στους παρακείμενους χώρους).
- **Οι χώροι θα παραδοθούν καθαροί κι έτοιμοι για χρήση.**