ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
1η Υ.ΠΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. ΝΟΣ. ΑΘΗΝΩΝ "ΚΟΡΓΙΑΛΕΝΕΙΟ ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ" Ε.Ε.Σ
ΑΘΑΝΑΣΑΚΗ 2 11526 ΑΘΗΝΑ
Τηλ: 2132068917-18, FAX: 2132068259

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΟΣ: 7185
Α/Α ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΟΣ: 5137
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΟΣ: 30/10/2026

ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Στοιχεία Σημειώματος

ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΣΤΟΥΣ:**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

Οικονομικά Στοιχεία

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΫΠ.:**ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ**
ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ:**ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ**
ΑΝΩΤΑΤΟ ΠΟΣΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΜΕ ΦΠΑ:
ΕΠΙΘΥΜΗΤΗ ΗΜ/ΝΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ:

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:ΒΛΕΠΕΤΕ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Αιτιολόγηση / Προτεραιοποίηση

ΕΠΑΡΚΕΙΑ:
ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ:**ΜΕΤΡΙΑ**
ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ:

Πρόσθετοι Προσδιορισμοί

ΤΥΠΟΣ / ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ: /
Α.Μ. ΑΣΘΕΝΗ:

	ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΚΑΕ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	CPV	ΠΡΟΤ/ΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝ. Φ.Π.Α.	ΠΡΟΤ/ΜΕΝΗ ΑΞΙΑ (ΜΙΚΤΗ)
59	ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ	0863	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΕΣΤ ΚΟΠΩΣΕΩΣ (ΣΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ)			0,00
				ΣΥΝΟΛΑ:		0,00

Ο/Η
ΑΙΤΩΝ/ΟΥΣΑ

ΓΕΡΟΝΤΖΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Εργασίες επισκευής και αποκατάστασης στο Τμήμα Τεστ Κοπώσεως

Στο Τμήμα Τεστ Κοπώσεως θα εκτελεστούν οι ακόλουθες εργασίες επισκευής, αποκατάστασης και συντήρησης, σύμφωνα με τις παρακάτω τεχνικές προδιαγραφές:

1. Αποξήλωση υφιστάμενων γυψοσανίδων

Θα πραγματοποιηθεί αποξήλωση των υφιστάμενων γυψοσανίδων που καλύπτουν περίπου 15μ μήκους τοιχοποιίας του χώρου (από την είσοδο έως και κάτω από το παράθυρο).

Οι εργασίες θα εκτελεστούν με ιδιαίτερη προσοχή, ώστε να διασφαλιστεί η ασφαλής απομάκρυνση των γυψοσανίδων και η αφαίρεση ηλεκτρολογικού υλικού και σωληνώσεων που βρίσκονται πάνω σε αυτές.

2. Επισκευή τοιχοποιιών και αποκατάσταση επιφανειών

Η επισκευή θα αφορά τοιχοποιίες του χώρου, συνολικής επιφάνειας περίπου 40,00m² και θα περιλαμβάνει τις ακόλουθες εργασίες:

2.1. Αποξήλωση υφιστάμενων επιχρισμάτων: Πλήρης καθαίρεση των υφιστάμενων επιχρισμάτων.

2.2. Καθαρισμός και προετοιμασία επιφανειών: Επιμελής καθαρισμός των τοιχοποιιών από σαθρά υλικά, σκόνη και λοιπά υπολείμματα, καθώς και κατάλληλη προετοιμασία του υποστρώματος για την εφαρμογή των νέων υλικών.

2.3. Εφαρμογή στεγανωτικού υλικού: Εφαρμογή τσιμεντοειδούς στεγανωτικού υλικού δύο συστατικών, κατάλληλου για εφαρμογές υπό συνθήκες αρνητικής υδροστατικής πίεσης, σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.

2.4. Αποκατάσταση επιχρισμάτων: Εφαρμογή νέου επιχρίσματος, κατάλληλου για το υφιστάμενο υπόστρωμα, μετά την ολοκλήρωση των εργασιών στεγάνωσης και σύμφωνα με τις απαιτήσεις του εφαρμοζόμενου συστήματος.

2.5. Τοποθέτηση νέων ινοσανίδων: Τοποθέτηση ινοσανίδων συνολικής επιφάνειας περίπου 40,00 m², τύπου Knauf Guardex ή ισοδύναμου, πάχους 12,5 mm, με ειδικά επεξεργασμένο γυψοπυρήνα και εξωτερική επένδυση από υαλοϋφασμα και στις δύο πλευρές.

Θα τοποθετηθούν τρεις <<θύρες>> επίσκεψης από κόντρα πλακέ θαλάσσης (από το δάπεδο έως την οροφή), στα σημεία που θα υποδειχτούν από την τεχνική υπηρεσία. Η επιφάνεια θα σπατουλαριστεί και ελαιοχρωματιστεί μετά την κατάλληλη προετοιμασία.

Οι νέες ινοσανίδες θα τοποθετηθούν στις θέσεις τους με κατάλληλη στερέωση με χρήση μεταλλικών οδηγών και σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.

Μια εσωτερική θύρα θα σφραγιστεί με χρήση ινοσανίδας.

2.6. Προετοιμασία και χρωματισμός επιφανειών: Προετοιμασία των επιφανειών με τις απαραίτητες εργασίες στοκαρίσματος και λείανσης, εφαρμογή γαζών, κατάλληλου ασταριού και στη συνέχεια εφαρμογή δύο (2) στρώσεων ακρυλικού χρώματος.

Οι εργασίες χρωματισμού θα περιλαμβάνουν τις τοιχοποιίες, τις οροφές, καθώς και όλες τις υφιστάμενες πλαστικές και μεταλλικές σωληνώσεις που διέρχονται από τον χώρο, με χρήση κατάλληλων υλικών ανάλογα με το υπόστρωμα.

Η τελική απόχρωση των χρωμάτων θα καθοριστεί από την Τεχνική Υπηρεσία.

4. Διάφορες επισκευές

Θα πραγματοποιηθούν εργασίες ελέγχου και επισκευής των υφιστάμενων σωληνώσεων που διέρχονται από τον χώρο, με αποκατάσταση τυχόν φθορών ή διαρροών, όπου διαπιστωθούν.

Στην έπιπλο κουζίνας θα επισκευαστούν τα πορτάκια και θα αλλάξουν οι ζημιωμένοι μεντεσέδες τους.

5. Αποξήλωση υφιστάμενου δαπέδου και τοποθέτηση νέου δαπέδου PVC

Θα πραγματοποιηθεί αποξήλωση του υφιστάμενου δαπέδου και απομάκρυνση των προϊόντων καθαίρεσης. Στη συνέχεια, θα γίνει κατάλληλη προετοιμασία του υποστρώματος για την τοποθέτηση νέου δαπέδου PVC, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του υλικού και τις οδηγίες του κατασκευαστή.

Οι εργασίες θα περιλαμβάνουν:

- Προετοιμασία υποστρώματος: Επιμελή καθαρισμό της επιφάνειας και εφαρμογή κατάλληλου αυτοεπιπεδούμενου εξομαλυντικού κονιάματος, ώστε να εξασφαλιστεί επίπεδη, λεία και κατάλληλη επιφάνεια για την τοποθέτηση του νέου δαπέδου.
- Προμήθεια και τοποθέτηση δαπέδου PVC: Τοποθέτηση νέου δαπέδου PVC σε ρολά πλάτους 2,00 m, κατάλληλου για βαριά επαγγελματική χρήση και με αυξημένες απαιτήσεις αντοχής και υγιεινής. Η τοποθέτηση θα πραγματοποιηθεί με κατάλληλα συγκολλητικά υλικά, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή.
- Κατασκευή υγειονομικού σοβατεπιού: Το δάπεδο PVC θα αναδιπλώνεται προς τα πάνω στην τοιχοποιία, σε ύψος 7 cm, για τη διαμόρφωση συνεχούς υγειονομικού σοβατεπιού, με σκοπό τη διευκόλυνση του καθαρισμού και τη διασφάλιση καλύτερων συνθηκών υγιεινής.
- Διαμόρφωση καμπύλης στη σύνδεση δαπέδου–τοιχοποιίας: Για την αποφυγή δημιουργίας ορθής γωνίας μεταξύ του δαπέδου και του σοβατεπιού, θα χρησιμοποιηθεί κατάλληλο κοίλο διαμορφωτικό προφίλ (καμπύλο τεμάχιο διαμόρφωσης γωνίας), ώστε να εξασφαλιστεί ομαλή καμπύλη μετάβαση
- Ολοκλήρωση εργασιών: Θα πραγματοποιηθούν όλες οι απαραίτητες κοπές, συγκολλήσεις, προσαρμογές και τελειώματα, ώστε να εξασφαλίζεται

ομοιόμορφο και ανθεκτικό αποτέλεσμα, κατάλληλο για τον προβλεπόμενο επαγγελματικό χώρο.

Όλα τα υλικά θα είναι κατάλληλα για την προβλεπόμενη χρήση και θα τοποθετηθούν σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και τις οδηγίες των κατασκευαστών.

Το φρεάτιο και πατοσίφωνο θα καλυφτεί με το PVC.

6. Αντικατάσταση κλειδαριάς και πόμολου κεντρικής θύρας

Θα πραγματοποιηθεί αποξήλωση της υφιστάμενης κλειδαριάς και του πόμολου της κεντρικής θύρας και αντικατάστασή τους με νέα. Το πόμολο θα είναι INOX μεταλλικό βαρέως τύπου. Θα αντικατασταθούν οι μεντεσέδες και θα στερεωθεί η κάσα.

7. Ηλεκτρολογικές εργασίες

Θα προβλεφθούν τέσσερις θέσεις εργασίες. Για κάθε θέση θα τοποθετηθούν επιπλέον των υφισταμένων: 3 πρίζες ρεύματος, 2 πρίζες δικτύου δεδομένων (Data) και 1 πρίζα τηλεφώνου. Όλες οι πρίζες τηλεφώνου θα έχουν τον ίδιο νούμερο τηλεφώνου. Η απαιτούμενη καλωδίωση θα περάσει εσωτερικά στην τοιχοποιία και όπου δεν είναι εφικτό θα περάσει εξωτερικά μέσα σε κατάλληλα κανάλια.

Θα πραγματοποιηθεί αντικατάσταση του υπάρχων ηλεκτρολογικού υλικού με νέα (14ΤΕΜ). Ενδεικτικά, οι εργασίες θα περιλαμβάνουν την προμήθεια και τοποθέτηση νέων πριζών ρεύματος, διακοπτών φωτισμού και πριζών δικτύου δεδομένων (Data), καθώς και των απαραίτητων εξαρτημάτων σύνδεσης και στερέωσης.

<u>Όλες οι κλειδαριές και πόμολα που θα αντικατασταθούν θα παραδίδονται στην τεχνική υπηρεσία.</u>

<u>Γενικά</u>

Όλα τα υλικά πρέπει να εγκριθούν από την τεχνική υπηρεσία.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δικά του μέσα και υλικά να αποκαταστήσει τυχόν βλάβες – μερεμέτια που θα προκύψουν κατά την απεγκατάσταση και εγκατάσταση των παραπάνω υλικών.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την ακριβή μέτρηση των διαστάσεων.

Όλα τα υλικά και μικροϋλικά για την περαίωση του συνόλου των εργασιών τοποθέτησης και πλήρους εκτέλεσης των ανωτέρω, επιβαρύνουν τον ανάδοχο.

Για ελαιοχρωματισμούς: Προετοιμασία και χρωματισμός επιφανειών, με τοπική αφαίρεση παλαιών επιστρώσεων (σαθρών & κουφωμένων), τοπική αποκατάσταση επιστρώσεων, και στοκάρισμα των μερεμετιών όπου απαιτείται και στη συνέχεια ξύσιμο, τρίψιμο και ξεσκόνισμα των επιφανειών. Αστάρωμα επιφανειών και χρωματισμός σε δύο (2) διαστρώσεις, με οικολογικό, πλαστικό χρώμα, υποαλλεργικό, άοσμο, με αντιμικροβιακή δράση, κατά πρότυπο ΕΝ13300, κλάση 1, μειωμένη περιεκτικότητα σε πτητικές οργανικές ενώσεις (ΠΟΕ)<20mgr/m3 και επισήμανση ecolabel.

Σημειώνεται ότι όπου απαιτείται θα περασθούν τόσες στρώσεις χρώματος επιπλέον, ώστε οι επιφάνειες μετά τον χρωματισμό τους να μην φεγγίζουν και να είναι ομοιογενείς.

Συμπεριλαμβάνονται όλα τα υλικά και μικροϋλικά, και χρώματα. Μετά το πέρας των εργασιών οι χώροι θα παραδοθούν καθαροί.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την μεταφορά – κάλυψη των αντικειμένων πριν τον ελαιοχρωματισμό και την τοποθέτησή τους, στη θέση τους, μετά το πέρας των εργασιών. Επίσης ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος να σφραγίσει και να απομονώσει το χώρο εργασιών με τέτοιο τρόπο, προκειμένου να μην επηρεαστεί ο υπόλοιπος χώρος των τμημάτων του νοσοκομείου, οι οποίοι θα πρέπει να θεωρηθεί ότι βρίσκονται σε λειτουργία.

- **ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΠΡΙΝ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να καλύψει, με ειδικό υλικό, τα έπιπλα και τα μηχανήματα που βρίσκονται στους χώρους εργασίας του, ώστε να προστατευτούν από την σκόνη.

ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ (ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ)
ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

1. **Λήψη βεβαίωσης - ενημέρωσης του εργολήπτη για τον χώρο και την ιδιαιτερότητα του έργου, από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.**Η βεβαίωση αυτή θα εκτυπώνεται σε 2 αντίγραφα και θα υπογράφεται και θα σφραγίζεται (σφραγίδα εταιρείας) από εκπρόσωπο της εταιρείας, ο οποίος θα είναι και γνώστης του αντικειμένου.
2. Ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει, επί ποινή αποκλεισμού, οιοδήποτε έργο του Νοσοκομείου έχει αναλάβει σε προγενέστερο χρόνο με συνάφεια (δομικά), να το έχει παραδώσει στην αρμόδια επιτροπή αξιολόγησης, ορθά, εμπρόθεσμα, και η παραλαβή του έργου από την επιτροπή να είναι επιτυχής. Προς απόδειξη των ανωτέρω, ο υποψήφιος ανάδοχος, μαζί με την προσφορά του, θα πρέπει να καταθέσει αντίστοιχη βεβαίωση, η οποία θα λαμβάνεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου (που είναι η καθ' ύλην αρμόδια παρακολούθησης και εκτέλεσης τεχνικών έργων). Οι βεβαιώσεις αυτές θα εκτυπώνονται σε 2 αντίγραφα και θα υπογράφονται και θα σφραγίζονται (σφραγίδα εταιρείας) από εκπρόσωπο της εταιρείας, ο οποίος θα είναι και γνώστης του αντικειμένου.

Παράδοση έργου εντός το πολύ δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την ανάθεση, και σε συμφωνία με τους υπεύθυνους των χώρων και τη Τεχνική Υπηρεσία.

Η επίσκεψη των υποψήφιων ανάδοχων θα προγραμματιστεί, αυστηρά, κατόπιν τηλεφωνικής συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία (τηλ. 2132068907 & 2132068090).
Η ακριβής μέτρηση, θα πραγματοποιηθεί από τον ανάδοχο.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Στις εργασίες θα περιλαμβάνονται όλες οι υπηρεσίες που αναφέρονται στην παραπάνω τεχνική περιγραφή, αλλά και όλες οι απαιτούμενες μικροϋπηρεσίες για την ολοκλήρωσή τους, έστω κι αν αυτές δεν αναφέρονται ρητά.
2. **Κάθε υλικό υπόκειται στην έγκριση της Υπηρεσίας και της Επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής των υπηρεσιών, που έχει το δικαίωμα απόρριψης οποιουδήποτε υλικού που η ποιότητα ή τα ειδικά του χαρακτηριστικά κρίνονται όχι ικανοποιητικά ή ανεπαρκή για την εκτέλεση της εγκατάστασης.**

3. Στη δαπάνη περιλαμβάνονται όλες οι βοηθητικές υπηρεσίες, καθώς και το σύνολο του λοιπού συνοδευτικού εξοπλισμού που δεν αναφέρονται ρητά, στις παρούσες τεχνικές προδιαγραφές - περιγραφή, αλλά θα κριθούν απαραίτητα για την άρτια εγκατάσταση των συστημάτων σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Μέτρα ασφαλείας – Προφυλάξεις – Υποχρεώσεις Αναδόχου

- Ο Ανάδοχος πρέπει να διαθέτει όλα τα νόμιμα παραστατικά που θα συνοδεύουν τα υλικά που θα χρησιμοποιήσει, και να τα προσκομίσει όταν του ζητηθεί.
- Οι αποξηλώσεις, όπου προβλέπονται, θα γίνουν με προσοχή ώστε να μην προκληθούν φθορές στην υπάρχουσα οικοδομή. Ο Ανάδοχος θα διαθέσει τα κατάλληλα συνεργεία για την μεταφορά των αντικειμένων που πρέπει να μετακινηθούν για να απελευθερωθούν οι επιφάνειες όπου θα χρειαστεί να έχει πρόσβαση για την εκτέλεση των εργασιών τοποθέτησης.
- Απαγορεύεται η χρήση των ανελκυστήρων για τη μεταφορά των υλικών και των αποξηλωθέντων υλικών, μηχανημάτων κ.λ.π.
- Όλα τα αποξηλωθέντα άχρηστα υλικά θα μεταφερθούν εκτός Νοσοκομείου με ευθύνη κι έξοδα του εργολάβου έτσι ώστε μετά το πέρας των εργασιών οι χώροι να παραδοθούν απολύτως καθαροί κι έτοιμοι προς χρήση.
- Όλες οι εργασίες πρέπει να γίνουν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης. Τα συνεργεία που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να είναι έμπειρα για τέτοιου είδους κατασκευές κι εργασίες.
- Ο Ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη και υποχρεούται για την τήρηση όλων των κανόνων υγιεινής κι ασφάλειας των εργαζομένων του όπως ορίζει ο νόμος καθ’ όλη τη διάρκεια των εργασιών και να προσκομίσει σε κάθε ζήτηση του νοσοκομείου όλα τα στοιχεία που πιστοποιούν ότι το προσωπικό του είναι ασφαλισμένο. Οποιοδήποτε ατύχημα συμβεί εξαιτίας των εργασιών σε προσωπικό του αναδόχου ή σε άτομα που κυκλοφορούν στην πλησιέστερη περιοχή του έργου θα είναι αποκλειστική ποινική και αστική ευθύνη του αναδόχου ο οποίος υποχρεούται για τη λήψη των μέτρων προστασίας και τη σήμανση και τον αποκλεισμό της περιοχής και την ασφαλή εκτέλεση του έργου.
- Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την επίβλεψη των εργασιών του έργου.
- Ο Ανάδοχος πρέπει να θεωρήσει ότι οι παρακείμενοι χώροι θα είναι σε πλήρη λειτουργία. Απαιτείται πλήρης απομόνωση των χώρων εργασίας και λήψη μέτρων για μη εκπομπή θορύβου, σκόνης, οσμών, κλπ.
- Μετά το πέρας των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται να απομακρύνει όλα τα απομένοντα υλικά και να καθαρίσει τους χώρους εργασίας.
- Ο Ανάδοχος έχει την ευθύνη για τη φύλαξη υλικών κι εργαλείων στο χώρο εκτέλεσης εργασιών.
- Γενικά ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λάβει κατά την κατασκευή κάθε απαιτούμενο μέτρο για την άρτια εκτέλεση κι εμφάνιση των επιμέρους στοιχείων και της όλης κατασκευής. Διευκρινίζεται ότι, έστω κι αν κάτι δεν ορίζεται από την περιγραφή, τα σχέδια είτε τέλος από τις οδηγίες – εντολές της Υπηρεσίας, κάθε εργασία

πρέπει να είναι άρτια ως προς την κατασκευή, την εμφάνιση και τη λειτουργικότητα. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει όλες τις εργασίες για την ολοκλήρωση του έργου, έστω κι αν αυτές δεν αναφέρονται κι επιφέρουν τυχόν αυξομειώσεις ποσοτήτων.

- Για τυχόν φθορές που θα προκληθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών, ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση της αποκατάστασης τους χωρίς πρόσθετη αποζημίωση (π.χ. μερεμέτια κι αποκαταστάσεις χρωμάτων ή και δαπέδων στους παρακείμενους χώρους).