

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΟΣ: 7155

Α/Α ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΟΣ: 5111

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΟΣ: 12/10/2026

ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**Στοιχεία Σημειώματος**

ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΣΤΟΥΣ: ΝΕΥΡΟΛΟΓΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Οικονομικά Στοιχεία

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΫΠ.: ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ

ΑΝΩΤΑΤΟ ΠΟΣΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΜΕ ΦΠΑ:

ΕΠΙΘΥΜΗΤΗ ΗΜ/ΝΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ:

Αιτιολόγηση / Προτεραιοποίηση

ΕΠΑΡΚΕΙΑ:

ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ: ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ:

Πρόσθετοι Προσδιορισμοί

ΤΥΠΟΣ / ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ:

/

Α.Μ. ΑΣΘΕΝΗ:

ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΚΑΕ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	CPV	ΠΡΟΤ/ΜΕΝΗ	ΠΡΟΤ/ΜΕΝΗ
				ΤΙΜΗ ΜΟΝ. Φ.Π.Α.	ΑΣΙΑ (ΜΙΚΤΗ)
59 ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ	0863	ΕΚΤΑΚΤΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΙΑΤΡΩΝ ΜΟΝΑΔΟΣ ΕΠΕΜΒΑΤΙΚΗΣ ΝΕΥΡΟΑΚΤΙΝΟΛΟΓΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΙΑΤΡΕΙΟΥ ΑΝΟΤΑΣ			0,00
ΣΥΝΟΛΑ:					0,00

Ο/Η
ΑΙΤΩΝ/ΟΥΣΑ

ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΧΡΥΣΩ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Στο γραφείο των ιατρών της Μονάδας Επεμβατικής Νευροακτινολογίας θα εκτελεστούν οι απαραίτητες οικοδομικές και ηλεκτρολογικές εργασίες, προκειμένου ο υφιστάμενος χώρος να διαμορφωθεί σε δύο ανεξάρτητους χώρους γραφείων άνοιας.

1. Καθαιρέσεις – Κατασκευή νέας τοιχοποιίας

- Ο υφιστάμενος χώρος γραφείου θα διαχωριστεί σε δύο επιμέρους χώρους με την κατασκευή νέας τοιχοποιίας από γυψοσανίδα, συνολικού μήκους περίπου 5,00 m.
- Για την επίτευξη της απαιτούμενης ηχομόνωσης, στο εσωτερικό της τοιχοποιίας θα τοποθετηθεί ορυκτοβάμβακας τύπου **Ultracoustic P, πάχους 45 mm, της Knauf** ή ισοδύναμου τύπου και αντίστοιχων τεχνικών χαρακτηριστικών.
- Η νέα τοιχοποιία θα κατασκευαστεί σε όλο το ύψος του χώρου, από το δάπεδο έως την οροφή. Θα πραγματοποιηθούν όλες οι απαιτούμενες εργασίες για την προσωρινή αποξήλωση και την εν συνεχεία αποκατάσταση της υφιστάμενης οροφής από ορυκτές ίνες, ώστε η νέα κατασκευή να ολοκληρωθεί με άρτιο και τεχνικά αποδεκτό τρόπο.
- Θα καθαιρεθεί κατάλληλο τμήμα της υφιστάμενης γυψοσανίδας, προκειμένου να δημιουργηθεί το απαιτούμενο άνοιγμα για την τοποθέτηση νέας θύρας, συμπεριλαμβανομένης της κάσας και όλων των απαραίτητων εξαρτημάτων και παρελκομένων. Η νέα θύρα θα είναι όμοια, ως προς τον τύπο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά, με την υφιστάμενη.
- Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στην ασφαλή και επαρκή στερέωση της κάσας της νέας θύρας. Για τον σκοπό αυτό θα χρησιμοποιηθεί κατάλληλη μεταλλική ενίσχυση, είτε με κοιλοδοκούς είτε με ενισχυμένα μεταλλικά προφίλ τύπου UA της Knauf, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της κατασκευής.
- Μετά την ολοκλήρωση των καθαιρέσεων και των νέων κατασκευών θα πραγματοποιηθούν όλες οι απαιτούμενες εργασίες αποκατάστασης των επιφανειών, ώστε να παραδοθούν πλήρως αποπερατωμένες.

2. Ελαιοχρωματισμοί

Θα πραγματοποιηθούν εργασίες ελαιοχρωματισμού στους χώρους, μετά την κατάλληλη προετοιμασία των επιφανειών.

Οι εργασίες θα περιλαμβάνουν ενδεικτικά:

- τρίψιμο και κατάλληλη προετοιμασία των υφιστάμενων επιφανειών,
- στοκαρίσματα και σπατουλαρίσματα όπου απαιτούνται,
- αστάρωμα, όπου απαιτείται από το σύστημα βαφής,
- εφαρμογή κατάλληλου αντιμικροβιακού χρώματος σε όλες τις απαιτούμενες επιφάνειες.

Η τελική απόχρωση θα επιλεγεί από την Τεχνική Υπηρεσία.

Οι επιφάνειες θα παραδοθούν ομοιόμορφες, χωρίς εμφανείς ατέλειες, αποχρωματισμούς ή σημάδια από τις προηγούμενες επεμβάσεις.

3. Εργασίες επισκευής δαπέδου

Θα πραγματοποιηθεί τοπική επισκευή του υφιστάμενου δαπέδου με την τοποθέτηση PVC σε ρολό, σε επιφάνεια περίπου 1,00 m².

Το νέο υλικό θα είναι κατάλληλο για τη χρήση του χώρου και θα επιλεγεί σε χρωματική απόχρωση παραπλήσια με το υφιστάμενο δάπεδο.

Πριν από την τοποθέτηση θα πραγματοποιηθεί η κατάλληλη προετοιμασία και εξομάλυνση του υποστρώματος.

4. Ηλεκτρολογικές εργασίες

4.1 Εγκατάσταση κλιματιστικού

Θα εγκατασταθεί νέο κλιματιστικό μηχάνημα ονομαστικής απόδοσης **12.000 BTU/h**.

Χαρακτηριστικά

- ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΛΑΣΗ: A+++
- ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΛΑΣΗ ΨΥΞΗΣ: A++
- ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΛΑΣΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ : A+
- ΙΣΧΥΣ ΘΟΡΥΒΟΥ: ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ: ~57 DB, ΕΞΩΤΕΡΙΚΗΣ: ~62 DB,
- ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΨΥΚΤΙΚΟ ΥΓΡΟ (R32)
- INVERTER
- **10-ΕΤΗ ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΕ ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΡΗ ΤΟΥ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ**

Για την εγκατάσταση θα πραγματοποιηθούν όλες οι απαιτούμενες εργασίες, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων ηλεκτρολογικών συνδέσεων και των εργασιών εγκατάστασης.

Η εξωτερική μονάδα του κλιματιστικού θα τοποθετηθεί σε κατάλληλη θέση, σε ύψος έως 2,50 m, ώστε να εξασφαλίζεται η εύκολη και ασφαλής πρόσβαση για τις εργασίες συντήρησης.

Για την αισθητική και ασφαλή όδευση των σωληνώσεων και των καλωδίων στο εσωτερικό του χώρου θα χρησιμοποιηθεί κατάλληλο λευκό πλαστικό κανάλι.

4.2 Φωτισμός

- Δύο (2) υφιστάμενα φωτιστικά σώματα θα μετακινηθούν και θα τοποθετηθούν σε νέες θέσεις, σύμφωνα με τη νέα διαμόρφωση των χώρων.
- Για κάθε νέο χώρο γραφείου θα προβλεφθεί ανεξάρτητος χειρισμός των φωτιστικών σωμάτων, με ξεχωριστούς διακόπτες.

4.3 Ρευματοδότες και ασθενή ρεύματα

Σε κάθε νέο χώρο γραφείου θα προβλεφθούν κατ' ελάχιστον:

- μια (1) θέση τηλεφώνου, (τα δυο γραφεία θα έχουν το ίδιο νούμερο)
- οι τρεις (3) θέσεις δικτύου δεδομένων (Data), θα μεταφερθούν σε θέσεις που θα υπεδειχθούν από την Τεχνική υπηρεσία.

- τέσσερις (4) ρευματοδότες.

Οι ακριβείς θέσεις των διακοπών, των ρευματοδοτών, των τηλεφωνικών παροχών και των σημείων Data θα καθοριστούν σε συνεννόηση και κατόπιν έγκρισης της Τεχνικής Υπηρεσίας. Το ηλεκτρολογικό υλικό διακόπτες, πρίζες, κ.α. θα είναι καινούργιο και επιβαρύνει οικονομικά τον ανάδοχο.

Σημείωση: Μεταφορά της τηλεφωνικής γραμμής 8176 που βρίσκεται στα γραφεία της διατροφής, μέσα στα μαγειρεία σε σημείο που θα υπεδείχθη από την Τεχνική υπηρεσία.

Όλες οι ηλεκτρολογικές εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, τις απαιτήσεις ασφαλείας και τις οδηγίες της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Γενικά

Όλα τα υλικά πρέπει να εγκριθούν από την τεχνική υπηρεσία.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δικά του μέσα και υλικά να αποκαταστήσει τυχόν βλάβες – μερεμέτια που θα προκύψουν κατά την απεγκατάσταση και εγκατάσταση των παραπάνω υλικών.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την ακριβή μέτρηση των διαστάσεων.

Όλα τα υλικά και μικροϋλικά για την περαίωση του συνόλου των εργασιών τοποθέτησης και πλήρους εκτέλεσης των ανωτέρω, επιβαρύνουν τον ανάδοχο.

Για ελαιοχρωματισμούς: Προετοιμασία και χρωματισμός επιφανειών, με τοπική αφαίρεση παλαιών επιστρώσεων (σαθρών & κουφωμένων), τοπική αποκατάσταση επιστρώσεων, και στοκάρισμα των μερεμετιών όπου απαιτείται και στη συνέχεια ξύσιμο, τρίψιμο και ξεσκόνισμα των επιφανειών. Αστάρωμα επιφανειών και χρωματισμός σε δύο (2) διαστρώσεις, με οικολογικό, πλαστικό χρώμα, υποαλλεργικό, άοσμο, με αντιμικροβιακή δράση, κατά πρότυπο EN13300, κλάση 1, μειωμένη περιεκτικότητα σε πτητικές οργανικές ενώσεις (ΠΟΕ)<20mgr/m3 και επισήμανση ecolabel.

Σημειώνεται ότι όπου απαιτείται θα περασθούν τόσες στρώσεις χρώματος επιπλέον, ώστε οι επιφάνειες μετά τον χρωματισμό τους να μην φεγγίζουν και να είναι ομοιογενείς.

Συμπεριλαμβάνονται όλα τα υλικά και μικροϋλικά, και χρώματα. Μετά το πέρας των εργασιών οι χώροι θα παραδοθούν καθαροί.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την μεταφορά – κάλυψη των αντικειμένων πριν τον ελαιοχρωματισμό και την τοποθέτησή τους, στη θέση τους, μετά το πέρας των εργασιών. Επίσης ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος να σφραγίσει και να απομονώσει το χώρο εργασιών με τέτοιο τρόπο, προκειμένου να μην επηρεαστεί ο υπόλοιπος χώρος των τμημάτων του νοσοκομείου, οι οποίοι θα πρέπει να θεωρηθεί ότι βρίσκονται σε λειτουργία.

- **ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΠΡΙΝ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να καλύψει, με ειδικό υλικό, τα έπιπλα και τα μηχανήματα που βρίσκονται στους χώρους εργασίας του, ώστε να προστατευτούν από την σκόνη.

ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ (ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ) ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

1. **Λήψη βεβαίωσης - ενημέρωσης του εργολήπτη για τον χώρο και την ιδιαιτερότητα του έργου, από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.** Η βεβαίωση αυτή θα εκτυπώνεται σε 2 αντίγραφα και θα υπογράφεται και θα σφραγίζεται (σφραγίδα

εταιρείας) από εκπρόσωπο της εταιρείας, ο οποίος θα είναι και γνώστης του αντικειμένου.

2. Ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει, επί ποινή αποκλεισμού, οιοδήποτε έργο του Νοσοκομείου έχει αναλάβει σε προγενέστερο χρόνο με συνάφεια (δομικά), να το έχει παραδώσει στην αρμόδια επιτροπή αξιολόγησης, ορθά, εμπρόθεσμα, και η παραλαβή του έργου από την επιτροπή να είναι επιτυχής. Προς απόδειξη των ανωτέρω, ο υποψήφιος ανάδοχος, μαζί με την προσφορά του, θα πρέπει να καταθέσει αντίστοιχη βεβαίωση, η οποία θα λαμβάνεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου (που είναι η καθ' ύλην αρμόδια παρακολούθησης και εκτέλεσης τεχνικών έργων). Οι βεβαιώσεις αυτές θα εκτυπώνονται σε 2 αντίγραφα και θα υπογράφονται και θα σφραγίζονται (σφραγίδα εταιρείας) από εκπρόσωπο της εταιρείας, ο οποίος θα είναι και γνώστης του αντικειμένου.

Παράδοση έργου εντός το πολύ επτά (7) ημερολογιακών ημερών από την ανάθεση, και σε συμφωνία με τους υπεύθυνους των χώρων και τη Τεχνική Υπηρεσία.

Η επίσκεψη των υποψήφιων ανάδοχων θα προγραμματιστεί, αυστηρά, κατόπιν τηλεφωνικής συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία (τηλ. 2132068907 & 2132068090).

Η ακριβής μέτρηση, θα πραγματοποιηθεί από τον ανάδοχο.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Στις εργασίες θα περιλαμβάνονται όλες οι υπηρεσίες που αναφέρονται στην παραπάνω τεχνική περιγραφή, αλλά και όλες οι απαιτούμενες μικροϋπηρεσίες για την ολοκλήρωσή τους, έστω κι αν αυτές δεν αναφέρονται ρητά.
2. Κάθε υλικό υπόκειται στην έγκριση της Υπηρεσίας και της Επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής των υπηρεσιών, που έχει το δικαίωμα απόρριψης οποιουδήποτε υλικού που η ποιότητα ή τα ειδικά του χαρακτηριστικά κρίνονται όχι ικανοποιητικά ή ανεπαρκή για την εκτέλεση της εγκατάστασης.
3. Στη δαπάνη περιλαμβάνονται όλες οι βοηθητικές υπηρεσίες, καθώς και το σύνολο του λοιπού συνοδευτικού εξοπλισμού που δεν αναφέρονται ρητά, στις παρούσες τεχνικές προδιαγραφές - περιγραφή, αλλά θα κριθούν απαραίτητα για την άρτια εγκατάσταση των συστημάτων σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Μέτρα ασφαλείας – Προφυλάξεις – Υποχρεώσεις Αναδόχου

- Ο Ανάδοχος πρέπει να διαθέτει όλα τα νόμιμα παραστατικά που θα συνοδεύουν τα υλικά που θα χρησιμοποιήσει, και να τα προσκομίσει όταν του ζητηθεί.
- Οι αποξηλώσεις, όπου προβλέπονται, θα γίνουν με προσοχή ώστε να μην προκληθούν φθορές στην υπάρχουσα οικοδομή. Ο Ανάδοχος θα διαθέσει τα κατάλληλα συνεργεία για την μεταφορά των αντικειμένων που πρέπει να μετακινηθούν για να απελευθερωθούν οι επιφάνειες όπου θα χρειαστεί να έχει πρόσβαση για την εκτέλεση των εργασιών τοποθέτησης.

- Απαγορεύεται η χρήση των ανελκυστήρων για τη μεταφορά των υλικών και των αποξηλωθέντων υλικών, μηχανημάτων κ.λ.π.
- Όλα τα αποξηλωθέντα άχρηστα υλικά θα μεταφερθούν εκτός Νοσοκομείου με ευθύνη κι έξοδα του εργολάβου έτσι ώστε μετά το πέρας των εργασιών οι χώροι να παραδοθούν απολύτως καθαροί κι έτοιμοι προς χρήση.
- Όλες οι εργασίες πρέπει να γίνουν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης. Τα συνεργεία που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να είναι έμπειρα για τέτοιου είδους κατασκευές κι εργασίες.
- Ο Ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη και υποχρεούται για την τήρηση όλων των κανόνων υγιεινής κι ασφάλειας των εργαζομένων του όπως ορίζει ο νόμος καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών και να προσκομίζει σε κάθε ζήτηση του νοσοκομείου όλα τα στοιχεία που πιστοποιούν ότι το προσωπικό του είναι ασφαλισμένο. Οποιοδήποτε ατύχημα συμβεί εξαιτίας των εργασιών σε προσωπικό του αναδόχου ή σε άτομα που κυκλοφορούν στην πλησιέστερη περιοχή του έργου θα είναι αποκλειστική ποινική και αστική ευθύνη του αναδόχου ο οποίος υποχρεούται για τη λήψη των μέτρων προστασίας και τη σήμανση και τον αποκλεισμό της περιοχής και την ασφαλή εκτέλεση του έργου.
- Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την επίβλεψη των εργασιών του έργου.
- Ο Ανάδοχος πρέπει να θεωρήσει ότι οι παρακείμενοι χώροι θα είναι σε πλήρη λειτουργία. Απαιτείται πλήρης απομόνωση των χώρων εργασίας και λήψη μέτρων για μη εκπομπή θορύβου, σκόνης, οσμών, κλπ.
- Μετά το πέρας των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται να απομακρύνει όλα τα απομένοντα υλικά και να καθαρίσει τους χώρους εργασίας.
- Ο Ανάδοχος έχει την ευθύνη για τη φύλαξη υλικών κι εργαλείων στο χώρο εκτέλεσης εργασιών.
- Γενικά ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λάβει κατά την κατασκευή κάθε απαιτούμενο μέτρο για την άρτια εκτέλεση κι εμφάνιση των επιμέρους στοιχείων και της όλης κατασκευής. Διευκρινίζεται ότι, έστω κι αν κάτι δεν ορίζεται από την περιγραφή, τα σχέδια είτε τέλος από τις οδηγίες – εντολές της Υπηρεσίας, κάθε εργασία πρέπει να είναι άρτια ως προς την κατασκευή, την εμφάνιση και τη λειτουργικότητα. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει όλες τις εργασίες για την ολοκλήρωση του έργου, έστω κι αν αυτές δεν αναφέρονται κι επιφέρουν τυχόν αυξομειώσεις ποσοτήτων.
- Για τυχόν φθορές που θα προκληθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών, ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση της αποκατάστασης τους χωρίς πρόσθετη αποζημίωση (π.χ. μερεμέτια κι αποκαταστάσεις χρωμάτων ή και δαπέδων στους παρακείμενους χώρους).