

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΟΣ: 7141

Α/Α ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΟΣ: 5097

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΟΣ: 06/10/2026

ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**Στοιχεία Σημειώματος**

ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΣΤΟΥΣ: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: ΒΛΕΠΕΤΕ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Οικονομικά Στοιχεία

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΫΠ.: ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ

ΑΝΩΤΑΤΟ ΠΟΣΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΜΕ ΦΠΑ:

ΕΠΙΘΥΜΗΤΗ ΗΜ/ΝΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ:

Αιτιολόγηση / Προτεραιοποίηση

ΕΠΑΡΚΕΙΑ:

ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ: ΥΨΗΛΗ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ:

Πρόσθετοι Προσδιορισμοί

ΤΥΠΟΣ / ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ:

/

Α.Μ. ΑΣΘΕΝΗ:

ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΚΑΕ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	CPV	ΠΡΟΤ/ΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝ. Φ.Π.Α.	ΠΡΟΤ/ΜΕΝΗ ΑΞΙΑ (ΜΙΚΤΗ)
59 ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ	0863	ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΑ ΚΤΗΡΙΑ ΝΠ1, ΝΠ3, ΝΠ4, ΝΠ5, ΓΠΑ, ΑΧ , ΓΧΑ, Π.ΒΡΑΧΕΙΑ, ΚΕΝΤΡΙΚ Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ, ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΤΣΘΟΛΟΓΙΑΣ			0,00
ΣΥΝΟΛΑ:					0,00

Ο/Η
ΑΙΤΩΝ/ΟΥΣΑ

ΓΕΡΟΝΤΖΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Στα παρακάτω τμήματα θα εκτελεστούν εργασίες:

1. Τμήμα ΝΠ4

- Στο **wc** του θαλάμου 406 κλείσιμο οπής με plexy glass γαλακτερού χρώματος. Στήριξη με ούπα και βίδες με στριφώνια ώστε να είναι βγαίνει και να μπαίνει εύκολα.
- Στη ντουζιέρα του θαλάμου 407 αλλαγή κλειδαριά και πόμολο, όμοιο με το υφιστάμενο (ξενοδοχειακού τύπου)
- Επισκευή ντουλάπας διαδρόμου, αλλαγή ζημιωμένων μεντεσέδων, αλλαγή 8 κλειδαριών, ρύθμιση πορτάκια.
- Στο γραφείο προϋσταμένης αλλαγή 2 κλειδαριών ερμαρίων.

2. Χώρο παλιάς βραχείας νοσηλείας

Αντικατάσταση θυρόφυλλου όμοιο με το υφιστάμενο, με κλασική κλειδαριά και INOX πόμολο. Οι μεντεσέδες θα είναι επιλογή της Τεχνικής Υπηρεσίας. Θα γίνουν οι απαραίτητες εργασίες για στερέωση της κάσας.

3. Τμήμα ΝΠ1

- Στο θάλαμο 107 αλλαγή κλειδαριάς σε ντουλάπα.
- Τοποθέτηση στο θύρας στην γυάλινη κεντρική πόρτα του κλιμακοστασίου.

4. Είσοδος Νο3

Θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες:

- Αποξήλωση και αντικατάσταση σπασμένου ριχτιού κλίμακας, διαστάσεων περίπου 3,00 × 0,15 m, με νέο αντίστοιχων διαστάσεων και χαρακτηριστικών.
- Αποξήλωση και αντικατάσταση φθαρμένης μαρμάρινης επίστρωσης, διαστάσεων περίπου 1,25 × 0,30 m, με νέο μάρμαρο αντίστοιχης ποιότητας και απόχρωσης.
- Επανατοποθέτηση του μαρμάρου του 2ου σκαλοπατιού, με τις απαραίτητες εργασίες προσαρμογής και στερέωσης.
- Στοκάρισμα και αποκατάσταση οπών και αρμών στην κλίμακα και στο πλατύσκαλο.
- Ελαιοχρωματισμός των επιφανειών δεξιά και αριστερά της εισόδου, συνολικής επιφάνειας περίπου 6,00 m², αφού προηγηθεί η κατάλληλη προετοιμασία των επιφανειών.
- Ελαιοχρωματισμός του στεγάστρου και των κουτελών αυτού, συμπεριλαμβανομένων των απαιτούμενων εργασιών επισκευής, προετοιμασίας, στοκαρίσματος και εξομάλυνσης των επιφανειών.
- Στεγανοποίηση της άνω επιφάνειας του στεγάστρου με επάλειψη ελαστομερούς, πολυουρεθανικής βάσης στεγανωτικού υλικού, τύπου Hyperdesmo, σε δύο σταυρωτές στρώσεις.

Πριν από την εφαρμογή του στεγανωτικού θα πραγματοποιηθούν:

- ✓ επιμελής καθαρισμός της επιφάνειας με πιεστικό νερού,
- ✓ μηχανικό τρίψιμο όπου απαιτείται,
- ✓ απομάκρυνση σαθρών υλικών και σκόνης,
- ✓ εφαρμογή του κατάλληλου ασταριού,
- ✓ εφαρμογή του στεγανωτικού υλικού σε δύο σταυρωτές στρώσεις, σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή,
- ✓ και, τέλος, πέραςμα με διάφανο βερνίκι προστασίας από την ηλιακή ακτινοβολία.

- Στο οδόστρωμα, μπροστά από την κλίμακα, θα πραγματοποιηθούν εργασίες επισκευής της υφιστάμενης ασφαλτόστρωσης και της τσιμεντοκονίας, συνολικής επιφάνειας περίπου 3,00 m².

Οι εργασίες θα περιλαμβάνουν την κατάλληλη προετοιμασία και αποκατάσταση των φθαρμένων επιφανειών, με χρήση ψυχρής ασφάλτου για την επισκευή της ασφαλτόστρωσης και κατάλληλου τσιμεντοειδούς, ρητινούχου, ινοπλισμένου επισκευαστικού κονιάματος για την αποκατάσταση της τσιμεντοκονίας.

5. Κεντρικός Ανελκυστήρας

Στις θύρες των ορόφων ισόγειο, 1^{ος} όροφος και 3^{ος} όροφος, θα τοποθετηθούν αρμοκάλυπτρα σε σχήμα Γ περιμετρικά. Τα αρμοκάλυπτρα θα είναι INOX. Αρχικά θα καθαιρεθούν τα σαθρά, θα εφαρμοστεί νέο επίχρισμα και θα ελαιοχρωματιστούν.

6. Τμήμα ΝΠ5

Στο γραφείο προϊσταμένης, επισκευή τοιχοποιίας και ελαιοχρωματισμός μιας πλευράς του γραφείου (συμπεριλαμβάνεται και ο χώρος πίσω από το ψυγείο).

7. Γραφείο Μισθοδοσίας

Στα δύο παράθυρα του γραφείου θα τοποθετηθούν σήτες επάλληλες, τα μέρη του αλουμινίου θα είναι λευκά.

8. Γραφείο Ηλεκτροφυσιολογίας (2^{ος} ορ.)

Στο wc του γραφείου, θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες:

Στην οροφή ορυκτών ινών, θα τοποθετηθεί εξαεριστήρας wc silence, για την λειτουργία του θα τραβηχτεί νέα γραμμή ηλεκτροδότησης, ώστε να λειτουργεί ανεξάρτητα από το φως. Θα τοποθετηθεί νέος διπλός διακόπτης.

9. Τμήμα ΑΧ

Αλλαγή κλειδαριάς ντουλάπας στο θάλαμο 247

10. Τμήμα ΓΧΑ

Στις θύρες των θαλάμων 141,142,143,144,145 και 146 θα τοποθετηθούν στην εξωτερική πλευρά προστατευτικά INOX διαστάσεων περίπου: ύψους 40εκ και πλάτους 2εκ μικρότερο από το πλάτος της θύρας.

Όλες οι κλειδαριές και πόμολα που θα αντικατασταθούν θα παραδίδονται στην τεχνική υπηρεσία.

Γενικά

Όλα τα υλικά πρέπει να εγκριθούν από την τεχνική υπηρεσία.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δικά του μέσα και υλικά να αποκαταστήσει τυχόν βλάβες – μερεμέτια που θα προκύψουν κατά την απεγκατάσταση και εγκατάσταση των παραπάνω υλικών.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την ακριβή μέτρηση των διαστάσεων.

Όλα τα υλικά και μικροϋλικά για την περαίωση του συνόλου των εργασιών τοποθέτησης και πλήρους εκτέλεσης των ανωτέρω, επιβαρύνουν τον ανάδοχο.

Για ελαιοχρωματισμούς: Προετοιμασία και χρωματισμός επιφανειών, με τοπική αφαίρεση παλαιών επιστρώσεων (σαθρών & κουφωμένων), τοπική αποκατάσταση επιστρώσεων, και στοκάρισμα των μερεμετιών όπου απαιτείται και στη συνέχεια ξύσιμο, τρίψιμο και ξεσκόνισμα των επιφανειών. Αστάρωμα επιφανειών και χρωματισμός σε δύο (2) διαστρώσεις, με οικολογικό, πλαστικό χρώμα, υποαλλεργικό, άοσμο, με αντιμικροβιακή δράση, κατά πρότυπο EN13300, κλάση 1, μειωμένη περιεκτικότητα σε πτητικές οργανικές ενώσεις (ΠΟΕ)<20mgr/m3 και επισήμανση ecolabel.

Σημειώνεται ότι όπου απαιτείται θα περασθούν τόσες στρώσεις χρώματος επιπλέον, ώστε οι επιφάνειες μετά τον χρωματισμό τους να μην φεγγίζουν και να είναι ομοιογενείς.

Συμπεριλαμβάνονται όλα τα υλικά και μικροϋλικά, και χρώματα. Μετά το πέρας των εργασιών οι χώροι θα παραδοθούν καθαροί.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την μεταφορά – κάλυψη των αντικειμένων πριν τον ελαιοχρωματισμό και την τοποθέτησή τους, στη θέση τους, μετά το πέρας των εργασιών. Επίσης ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος να σφραγίσει και να απομονώσει το χώρο εργασιών με τέτοιο τρόπο, προκειμένου να μην επηρεαστεί ο υπόλοιπος χώρος των τμημάτων του νοσοκομείου, οι οποίοι θα πρέπει να θεωρηθεί ότι βρίσκονται σε λειτουργία.

• **ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΠΡΙΝ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να καλύψει, με ειδικό υλικό, τα έπιπλα και τα μηχανήματα που βρίσκονται στους χώρους εργασίας του, ώστε να προστατευτούν από την σκόνη.

ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ (ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ) ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

1. **Λήψη βεβαίωσης - ενημέρωσης του εργολήπτη για τον χώρο και την ιδιαιτερότητα του έργου, από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.** Η βεβαίωση αυτή θα εκτυπώνεται σε 2 αντίγραφα και θα υπογράφεται και θα σφραγίζεται (σφραγίδα εταιρείας) από εκπρόσωπο της εταιρείας, ο οποίος θα είναι και γνώστης του αντικειμένου.
2. Ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει, επί ποινή αποκλεισμού, οιοδήποτε έργο του Νοσοκομείου έχει αναλάβει σε προγενέστερο χρόνο με συνάφεια (δομικά), να το έχει παραδώσει στην αρμόδια επιτροπή αξιολόγησης, ορθά, εμπρόθεσμα, και η

παραλαβή του έργου από την επιτροπή να είναι επιτυχής. Προς απόδειξη των ανωτέρω, ο υποψήφιος ανάδοχος, μαζί με την προσφορά του, θα πρέπει να καταθέσει αντίστοιχη βεβαίωση, η οποία θα λαμβάνεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου (που είναι η καθ' ύλην αρμόδια παρακολούθησης και εκτέλεσης τεχνικών έργων). Οι βεβαιώσεις αυτές θα εκτυπώνονται σε 2 αντίγραφα και θα υπογράφονται και θα σφραγίζονται (σφραγίδα εταιρείας) από εκπρόσωπο της εταιρείας, ο οποίος θα είναι και γνώστης του αντικειμένου.

Παράδοση έργου εντός το πολύ επτά (7) ημερολογιακών ημερών από την ανάθεση, και σε συμφωνία με τους υπεύθυνους των χώρων και τη Τεχνική Υπηρεσία.

Η επίσκεψη των υποψήφιων ανάδοχων θα προγραμματιστεί, αυστηρά, κατόπιν τηλεφωνικής συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία (τηλ. 2132068907 & 2132068090).

Η ακριβής μέτρηση, θα πραγματοποιηθεί από τον ανάδοχο.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Στις εργασίες θα περιλαμβάνονται όλες οι υπηρεσίες που αναφέρονται στην παραπάνω τεχνική περιγραφή, αλλά και όλες οι απαιτούμενες μικροϋπηρεσίες για την ολοκλήρωσή τους, έστω κι αν αυτές δεν αναφέρονται ρητά.
2. Κάθε υλικό υπόκειται στην έγκριση της Υπηρεσίας και της Επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής των υπηρεσιών, που έχει το δικαίωμα απόρριψης οποιουδήποτε υλικού που η ποιότητα ή τα ειδικά του χαρακτηριστικά κρίνονται όχι ικανοποιητικά ή ανεπαρκή για την εκτέλεση της εγκατάστασης.
3. Στη δαπάνη περιλαμβάνονται όλες οι βοηθητικές υπηρεσίες, καθώς και το σύνολο του λοιπού συνοδευτικού εξοπλισμού που δεν αναφέρονται ρητά, στις παρούσες τεχνικές προδιαγραφές - περιγραφή, αλλά θα κριθούν απαραίτητα για την άρτια εγκατάσταση των συστημάτων σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Μέτρα ασφαλείας – Προφυλάξεις – Υποχρεώσεις Αναδόχου

- Ο Ανάδοχος πρέπει να διαθέτει όλα τα νόμιμα παραστατικά που θα συνοδεύουν τα υλικά που θα χρησιμοποιήσει, και να τα προσκομίσει όταν του ζητηθεί.
- Οι αποξηλώσεις, όπου προβλέπονται, θα γίνουν με προσοχή ώστε να μην προκληθούν φθορές στην υπάρχουσα οικοδομή. Ο Ανάδοχος θα διαθέσει τα κατάλληλα συνεργεία για την μεταφορά των αντικειμένων που πρέπει να μετακινηθούν για να απελευθερωθούν οι επιφάνειες όπου θα χρειαστεί να έχει πρόσβαση για την εκτέλεση των εργασιών τοποθέτησης.
- Απαγορεύεται η χρήση των ανελκυστήρων για τη μεταφορά των υλικών και των αποξηλωθέντων υλικών, μηχανημάτων κ.λ.π.
- Όλα τα αποξηλωθέντα άχρηστα υλικά θα μεταφερθούν εκτός Νοσοκομείου με ευθύνη κι έξοδα του εργολάβου έτσι ώστε μετά το πέρας των εργασιών οι χώροι να παραδοθούν απολύτως καθαροί κι έτοιμοι προς χρήση.

- Όλες οι εργασίες πρέπει να γίνουν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης. Τα συνεργεία που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να είναι έμπειρα για τέτοιου είδους κατασκευές κι εργασίες.
- Ο Ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη και υποχρεούται για την τήρηση όλων των κανόνων υγιεινής κι ασφάλειας των εργαζομένων του όπως ορίζει ο νόμος καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών και να προσκομίζει σε κάθε ζήτηση του νοσοκομείου όλα τα στοιχεία που πιστοποιούν ότι το προσωπικό του είναι ασφαλισμένο. Οποιοδήποτε ατύχημα συμβεί εξαιτίας των εργασιών σε προσωπικό του αναδόχου ή σε άτομα που κυκλοφορούν στην πλησιέστερη περιοχή του έργου θα είναι αποκλειστική ποινική και αστική ευθύνη του αναδόχου ο οποίος υποχρεούται για τη λήψη των μέτρων προστασίας και τη σήμανση και τον αποκλεισμό της περιοχής και την ασφαλή εκτέλεση του έργου.
- Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την επίβλεψη των εργασιών του έργου.
- Ο Ανάδοχος πρέπει να θεωρήσει ότι οι παρακείμενοι χώροι θα είναι σε πλήρη λειτουργία. Απαιτείται πλήρης απομόνωση των χώρων εργασίας και λήψη μέτρων για μη εκπομπή θορύβου, σκόνης, οσμών, κλπ.
- Μετά το πέρας των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται να απομακρύνει όλα τα απομένοντα υλικά και να καθαρίσει τους χώρους εργασίας.
- Ο Ανάδοχος έχει την ευθύνη για τη φύλαξη υλικών κι εργαλείων στο χώρο εκτέλεσης εργασιών.
- Γενικά ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λάβει κατά την κατασκευή κάθε απαιτούμενο μέτρο για την άρτια εκτέλεση κι εμφάνιση των επιμέρους στοιχείων και της όλης κατασκευής. Διευκρινίζεται ότι, έστω κι αν κάτι δεν ορίζεται από την περιγραφή, τα σχέδια είτε τέλος από τις οδηγίες – εντολές της Υπηρεσίας, κάθε εργασία πρέπει να είναι άρτια ως προς την κατασκευή, την εμφάνιση και τη λειτουργικότητα. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει όλες τις εργασίες για την ολοκλήρωση του έργου, έστω κι αν αυτές δεν αναφέρονται κι επιφέρουν τυχόν αυξομειώσεις ποσοτήτων.
- Για τυχόν φθορές που θα προκληθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών, ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση της αποκατάστασης τους χωρίς πρόσθετη αποζημίωση (π.χ. μερεμέτια κι αποκαταστάσεις χρωμάτων ή και δαπέδων στους παρακείμενους χώρους).