

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΟΣ: 7101

Α/Α ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΟΣ: 5065

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΟΣ: 17/09/2026

ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**Στοιχεία Σημειώματος**

ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΣΤΟΥΣ: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: ΒΛΕΠΕΤΑΙ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Οικονομικά Στοιχεία

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΫΠ.: ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ

ΑΝΩΤΑΤΟ ΠΟΣΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΜΕ ΦΠΑ:

ΕΠΙΘΥΜΗΤΗ ΗΜ/ΝΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ:

Αιτιολόγηση / Προτεραιοποίηση

ΕΠΑΡΚΕΙΑ:

ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ: ΥΨΗΛΗ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ:

Πρόσθετοι Προσδιορισμοί

ΤΥΠΟΣ / ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ:

/

Α.Μ. ΑΣΘΕΝΗ:

ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΚΑΕ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	CPV	ΠΡΟΤ/ΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝ. Φ.Π.Α.	ΠΡΟΤ/ΜΕΝΗ ΑΞΙΑ (ΜΙΚΤΗ)
59 ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ	0863	ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΑ ΤΜΗΜΑΤΑ (ΕΝΔΟΚΡΙΝΟΛΟΓΙΚΟ, ΓΧΑ, Ο ΙΚΟΣ ΑΔΕΛΦΩΝ, ΑΠΟΣΤΕΙΡΩΣΗ, ΝΠ 4, ΝΠ6, ΑΧ, Κ3, ΧΕΙΡΟΥΡΓΕΙ Ο, ΝΕΦΡΟΛΟΓΙΚΟ, ΑΠ, ΓΟΑ, Γ ΟΡ ΤΕΠ)			0,00
ΣΥΝΟΛΑ:					0,00

Ο/Η
ΑΙΤΩΝ/ΟΥΣΑ

ΓΕΡΟΝΤΖΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Στα παρακάτω τμήματα θα εκτελεστούν εργασίες:

1. Τμήμα Ενδοκρινολογικό

Στο **wc** διαδρόμου ενδοκρινολογικού, θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες:

- Τοποθέτηση στην οροφή, γυψοσανίδας.
- Στην οροφή θα τοποθετηθεί εξαεριστήρας **wc silence**, για την λειτουργία του θα τραβηχτεί νέα γραμμή από τον διακόπτη του φωτιστικού ώστε να λειτουργεί ανεξάρτητα από το φως. Θα τοποθετηθεί νέος διπλός διακόπτης.
- Θα κλείσουν όλες οι οπές εκατέρωθεν σωλήνας που διέρχεται από το **wc**, με αφρό χαμηλής διόγκωσης και θα ελαιοχρωματιστεί, με πλαστικό χρώμα λευκής απόχρωσης, το σύνολο του χώρου.

2. Τμήμα ΓΧΑ

Στη εξωτερική όψη του τμήματος θα τοποθετηθούν στα προβάζια (σε τέσσερις στάθμες) **inox** ακίδες απώθησης περιστεριών, ενώ στις μαρμαροποδιές των παραθύρων θα τοποθετηθεί διπλή σειρά. Το συνολικό μήκος αυτών θα είναι περίπου 30μ.

3. Τμήμα αποστείρωσης

Κλείσιμο εξωτερικού φρεατίου με πλέγμα για την αποφυγή εισόδου περιστεριών, διαστάσεων περίπου 2,5μΧ0,6μ.

4. Περιβάλλοντα χώρο

Επισκευή βάσης στήριξης υποστυλώματος τέντας πλησίον ράμπας ΤΕΠ από την πλευρά του προαυλίου ή αλλαγή της.

5. Οίκος αδελφών

Αντικατάσταση δύο υαλοπινάκων διαστάσεων περίπου 60Χ60εκ & 60Χ30εκ.

6. Τμήμα ΝΠ4

- Στο θάλαμο 402 στο **wc** θα γίνει αλλαγή πόμολου με νέο **inox** και τοποθέτηση υφιστάμενης μπάρας στήριξης ασθενών.
- Στο θάλαμο 405 στο **wc** θα γίνει αλλαγή πόμολου με νέο **inox** και κλειδαριάς.
- Στο θάλαμο 406 στο χώρο του ντους θα τοποθετηθεί νέο φύλλο θύρας όμοιο με το φύλλο της θύρας του **wc**.
- Στο γραφείο της προϊσταμένης αποκατάσταση δαπέδου τοπικά συνολικού εμβαδού 2μ², με χρήση **PVC** ρολού, παραπλήσιας απόχρωσης με το υφιστάμενο.
- Στα γραφεία νευρολογικής: α) Αντικατάσταση κλειδαριάς και πόμολου στο γραφείο της διευθύντριας και β) Τοποθέτηση νέου αρμοκάλυπτρου θύρας βαμμένο σε ίδια απόχρωση με τα υφιστάμενα.

7. Γραφείο Ουρολόγων (2^{ος})

Στο παράθυρο του γραφείου θα τοποθετηθεί σήτα ρόλο, τα μέρη του αλουμινίου θα είναι λευκά. Διαστάσεις περίπου 1,50X1,00μ

8. Τμήμα ΝΠ6

Στο χώρο Αλλαγής, θα αντικατασταθούν δώδεκα (12) μεντεσέδες στα πορτάκια του χώρου.

9. Τμήμα ΓΟΒ

Στο χώρο της νοσηλείας:

- Αλλαγή μπάζας ντουλαπιών μήκους 2,50μ περίπου. Η μπάζα θα έχει στο κάτω μέρος του πλαστικό προφίλ για προστασία από τα νερά του πατώματος.
- Σε ντουλάπι θα τοποθετηθεί νέο πορτάκι και μεντεσέδες, διαστάσεων περίπου 30X60εκ.
- Στη ντουλάπα του φαρμακείου θα αλλάξει ο μηχανισμός κλειδώματος και θα επισκευαστεί ώστε η ντουλάπα φαρμακείου να ανοιγοκλείνει και να είναι πλήρως λειτουργική.
- Θα τοποθετηθεί INOX γωνιόκρανο διαστάσεων περίπου 60X8X8εκ.
- Στα ντουλάπια θα αλλάξουν έξι (6) μεντεσέδες.

10. Τμήμα ΑΧ

Αλλαγή κλειδαριάς ντουλάπας στο θάλαμο 239

Στο διάδρομο της κλινικής έξω από τους θαλάμους 238 & 241 θα κολληθούν τέσσερα (4) τεμάχια δαπεδόστρωσης.

11. Διαδρόμος υπογείου

Στο χώρο αναμονής ακοολογικού-αιμοδυναμικού και αριστερά του γραφείου Νο1 (Αποτελέσματα εξετάσεων), θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες ελαιοχρωματισμού σε επιφάνεια 65μ² περίπου:

- Αποξήλωση σαθρών επιχρισμάτων.
- Επισκευή τοιχοποιίας οπτοπλινθοδομής και γυψοσανίδας.
- Στοκάρισμα, τρίψιμο και αστάρωμα.
- Ελαιοχρωματισμός με πλαστικό αντιμικροβιακό χρώμα, απόχρωσης όμοιας με την υφιστάμενη.

12. Τμήμα Κ3

Αλλαγή κλειδαριάς στη θύρα των μολυσματικών.

13. Χειρουργείο

- Αλλαγή ροδών σε πέντε (5) τραπεζάκια μεταφοράς υλικών και εργαλείων, με όμοιες με τις υφιστάμενες (προσοχή δεν θα πρέπει οι ρόδες να αφήνουν υλικό κατά την κύλιση τους, ενώ θα πρέπει να είναι αθόρυβες).
- Προμήθεια και τοποθέτηση ξύλινου στηρίγματος ραφίου, όμοιο με τα υφιστάμενα, στο χώρο αποθήκευσης.
- Επισκευή βάσης τροχήλατου υαλοπίνακα ακτινοπροστασίας, ώστε να είναι πλήρως λειτουργική.

- Σε τρεις χειρουργικές αίθουσες κάτω από τα κλιματιστικά θα αποξηλωθεί η ξύλινη κάλυψη σωληνώσεων και θα αντικατασταθεί με σανίδα τύπου Guardex Knauf, η οποία με την κατάλληλη προεργασία θα ελαιοχρωματιστεί, με πλαστικό αντιμικροβιακό χρώμα, απόχρωσης όμοιας με την υφιστάμενη.
- Αφαίρεση γωνιόκρανου. Επισκευή γωνίας τοιχοποιίας και τοποθέτηση νέου γωνιόκρανου παρόμοιο του υφιστάμενου.
- Σε χειρουργική αίθουσα θα τοποθετηθούν έξι (6) πλακάκια όμοια με τα υφιστάμενα.
- Στο χώρο των ακαθάρτων θα αλλάξουν τα σπασμένα πλακάκια 2μ2 περίπου.

14. Τμήμα ΓΟΑ

Στο παράθυρο της θύρας της κεντρικής εισόδου, θα τοποθετηθεί συμπαγές πολυκαρβονικό, διαφανές.

Στο θάλαμο 321

- Στο wc θα τοποθετηθεί νίκελ χαρτοθήκη και εταζέρα ABS (ανθεκτικού πλαστικού) μήκους 40εως50εκ, λευκής απόχρωσης. Στην πόρτα του wc θα αλλάξει η κλειδαριά.
- Σε δύο υφιστάμενες σήτες διαστάσεων 2,20X0,80μ περίπου θα αλλάξει το πλέγμα

Στο θάλαμο 322

- Στο wc, θα τοποθετηθεί νίκελ χαρτοθήκη και θα αλλάξει η κλειδαριά και το πόμολο της θύρας (το πόμολο θα είναι νίκελ).
- Θα αλλάξουν τα ροδάκια στα παράθυρα και θα επισκευαστούν ώστε να είναι πλήρως λειτουργικά.
- Σε δύο υφιστάμενες σήτες διαστάσεων 1,50X0,70μ περίπου θα αλλάξει το πλέγμα

Στο θάλαμο 323

- Στο wc θα αλλάξει η κλειδαριά και το πόμολο της θύρας.
- Θα αλλάξουν τα ροδάκια στα παράθυρα και θα επισκευαστούν ώστε να είναι πλήρως λειτουργικά.
- Σε δύο υφιστάμενες σήτες διαστάσεων 1,50X0,70μ περίπου θα αλλάξει το πλέγμα.

Στο θάλαμο 324

- Στην πόρτα του wc θα αλλάξει η κλειδαριά.
- Σε δύο υφιστάμενες σήτες διαστάσεων 1,50X1,00μ περίπου θα αλλάξει το πλέγμα.

Στο θάλαμο 325

- Στο wc θα τοποθετηθεί νίκελ χαρτοθήκη, στην πόρτα θα αλλάξει η κλειδαριά και το πόμολο (το πόμολο θα είναι νίκελ).
- Σε δύο υφιστάμενες σήτες, θα αλλάξει το πλέγμα.

15. Κλιμακοστάσιο διοίκησης

Επισκευή – τοποθέτηση υφιστάμενης μεταλλικής θύρας

16. Τμήμα νεφρολογικό

Αλλαγή ιμάντα ρολού στο κοιτώνα (3^ο ορ. Παλαιάς πτέρυγας) και τοποθέτηση νέας σήτας (ρολό) παραθύρου διαστάσεων περίπου 1,50X1,50μ.

17. Διάδρομο ΤΕΠ

Επισκευή γωνίας τοιχοποιίας και επανατοποθέτηση υφιστάμενου γωνιόκρανου.

18. Τμήμα ΑΠ

Στο θάλαμο 227 θα αλλάξουν οι μεντεσέδες της κεντρικής θύρας, με ανοξείδωτους αμφίπλευρους.

Όλες οι κλειδαριές και πόμολα που θα αντικατασταθούν θα παραδίδονται στην τεχνική υπηρεσία.

Γενικά

Όλα τα υλικά πρέπει να εγκριθούν από την τεχνική υπηρεσία.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δικά του μέσα και υλικά να αποκαταστήσει τυχόν βλάβες – μερεμέτια που θα προκύψουν κατά την απεγκατάσταση και εγκατάσταση των παραπάνω υλικών.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την ακριβή μέτρηση των διαστάσεων.

Όλα τα υλικά και μικροϋλικά για την περαίωση του συνόλου των εργασιών τοποθέτησης και πλήρους εκτέλεσης των ανωτέρω, επιβαρύνουν τον ανάδοχο.

Για ελαιοχρωματισμούς: Προετοιμασία και χρωματισμός επιφανειών, με τοπική αφαίρεση παλαιών επιστρώσεων (σαθρών & κουφωμένων), τοπική αποκατάσταση επιστρώσεων, και στοκάρισμα των μερεμετιών όπου απαιτείται και στη συνέχεια ξύσιμο, τρίψιμο και ξεσκόνισμα των επιφανειών. Αστάρωμα επιφανειών και χρωματισμός σε δύο (2) διαστρώσεις, με οικολογικό, πλαστικό χρώμα, υποαλλεργικό, άοσμο, με αντιμικροβιακή δράση, κατά πρότυπο EN13300, κλάση 1, μειωμένη περιεκτικότητα σε πτητικές οργανικές ενώσεις (ΠΟΕ)<20mg/m³ και επισήμανση ecolabel.

Σημειώνεται ότι όπου απαιτείται θα περασθούν τόσες στρώσεις χρώματος επιπλέον, ώστε οι επιφάνειες μετά τον χρωματισμό τους να μην φεγγίζουν και να είναι ομοιογενείς.

Συμπεριλαμβάνονται όλα τα υλικά και μικροϋλικά, και χρώματα. Μετά το πέρας των εργασιών οι χώροι θα παραδοθούν καθαροί.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την μεταφορά – κάλυψη των αντικειμένων πριν τον ελαιοχρωματισμό και την τοποθέτησή τους, στη θέση τους, μετά το πέρας των εργασιών. Επίσης ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος να σφραγίσει και να απομονώσει το χώρο εργασιών με τέτοιο τρόπο, προκειμένου να μην επηρεαστεί ο υπόλοιπος χώρος των τμημάτων του νοσοκομείου, οι οποίοι θα πρέπει να θεωρηθεί ότι βρίσκονται σε λειτουργία.

• ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΠΡΙΝ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να καλύψει, με ειδικό υλικό, τα έπιπλα και τα μηχανήματα που βρίσκονται στους χώρους εργασίας του, ώστε να προστατευτούν από την σκόνη.

ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ (ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ) ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

1. **Λήψη βεβαίωσης - ενημέρωσης του εργολήπτη για τον χώρο και την ιδιαιτερότητα του έργου, από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.** Η βεβαίωση αυτή θα εκτυπώνεται σε 2 αντίγραφα και θα υπογράφεται και θα σφραγίζεται (σφραγίδα

εταιρείας) από εκπρόσωπο της εταιρείας, ο οποίος θα είναι και γνώστης του αντικειμένου.

2. Ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει, επί ποινή αποκλεισμού, οιοδήποτε έργο του Νοσοκομείου έχει αναλάβει σε προγενέστερο χρόνο με συνάφεια (δομικά), να το έχει παραδώσει στην αρμόδια επιτροπή αξιολόγησης, ορθά, εμπρόθεσμα, και η παραλαβή του έργου από την επιτροπή να είναι επιτυχής. Προς απόδειξη των ανωτέρω, ο υποψήφιος ανάδοχος, μαζί με την προσφορά του, θα πρέπει να καταθέσει αντίστοιχη βεβαίωση, η οποία θα λαμβάνεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου (που είναι η καθ' ύλην αρμόδια παρακολούθησης και εκτέλεσης τεχνικών έργων). Οι βεβαιώσεις αυτές θα εκτυπώνονται σε 2 αντίγραφα και θα υπογράφονται και θα σφραγίζονται (σφραγίδα εταιρείας) από εκπρόσωπο της εταιρείας, ο οποίος θα είναι και γνώστης του αντικειμένου.

Παράδοση έργου εντός το πολύ επτά (7) ημερολογιακών ημερών από την ανάθεση, και σε συμφωνία με τους υπεύθυνους των χώρων και τη Τεχνική Υπηρεσία.

Η επίσκεψη των υποψήφιων ανάδοχων θα προγραμματιστεί, αυστηρά, κατόπιν τηλεφωνικής συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία (τηλ. 2132068907 & 2132068090).

Η ακριβής μέτρηση, θα πραγματοποιηθεί από τον ανάδοχο.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Στις εργασίες θα περιλαμβάνονται όλες οι υπηρεσίες που αναφέρονται στην παραπάνω τεχνική περιγραφή, αλλά και όλες οι απαιτούμενες μικροϋπηρεσίες για την ολοκλήρωσή τους, έστω κι αν αυτές δεν αναφέρονται ρητά.
2. Κάθε υλικό υπόκειται στην έγκριση της Υπηρεσίας και της Επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής των υπηρεσιών, που έχει το δικαίωμα απόρριψης οποιουδήποτε υλικού που η ποιότητα ή τα ειδικά του χαρακτηριστικά κρίνονται όχι ικανοποιητικά ή ανεπαρκή για την εκτέλεση της εγκατάστασης.
3. Στη δαπάνη περιλαμβάνονται όλες οι βοηθητικές υπηρεσίες, καθώς και το σύνολο του λοιπού συνοδευτικού εξοπλισμού που δεν αναφέρονται ρητά, στις παρούσες τεχνικές προδιαγραφές - περιγραφή, αλλά θα κριθούν απαραίτητα για την άρτια εγκατάσταση των συστημάτων σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Μέτρα ασφαλείας – Προφυλάξεις – Υποχρεώσεις Αναδόχου

- Ο Ανάδοχος πρέπει να διαθέτει όλα τα νόμιμα παραστατικά που θα συνοδεύουν τα υλικά που θα χρησιμοποιήσει, και να τα προσκομίσει όταν του ζητηθεί.
- Οι αποξηλώσεις, όπου προβλέπονται, θα γίνουν με προσοχή ώστε να μην προκληθούν φθορές στην υπάρχουσα οικοδομή. Ο Ανάδοχος θα διαθέσει τα κατάλληλα συνεργεία για την μεταφορά των αντικειμένων που πρέπει να μετακινηθούν για να απελευθερωθούν οι επιφάνειες όπου θα χρειαστεί να έχει πρόσβαση για την εκτέλεση των εργασιών τοποθέτησης.

- Απαγορεύεται η χρήση των ανελκυστήρων για τη μεταφορά των υλικών και των αποξηλωθέντων υλικών, μηχανημάτων κ.λ.π.
- Όλα τα αποξηλωθέντα άχρηστα υλικά θα μεταφερθούν εκτός Νοσοκομείου με ευθύνη κι έξοδα του εργολάβου έτσι ώστε μετά το πέρας των εργασιών οι χώροι να παραδοθούν απολύτως καθαροί κι έτοιμοι προς χρήση.
- Όλες οι εργασίες πρέπει να γίνουν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης. Τα συνεργεία που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να είναι έμπειρα για τέτοιου είδους κατασκευές κι εργασίες.
- Ο Ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη και υποχρεούται για την τήρηση όλων των κανόνων υγιεινής κι ασφάλειας των εργαζομένων του όπως ορίζει ο νόμος καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών και να προσκομίσει σε κάθε ζήτηση του νοσοκομείου όλα τα στοιχεία που πιστοποιούν ότι το προσωπικό του είναι ασφαλισμένο. Οποιοδήποτε ατύχημα συμβεί εξαιτίας των εργασιών σε προσωπικό του αναδόχου ή σε άτομα που κυκλοφορούν στην πλησιέστερη περιοχή του έργου θα είναι αποκλειστική ποινική και αστική ευθύνη του αναδόχου ο οποίος υποχρεούται για τη λήψη των μέτρων προστασίας και τη σήμανση και τον αποκλεισμό της περιοχής και την ασφαλή εκτέλεση του έργου.
- Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την επίβλεψη των εργασιών του έργου.
- Ο Ανάδοχος πρέπει να θεωρήσει ότι οι παρακείμενοι χώροι θα είναι σε πλήρη λειτουργία. Απαιτείται πλήρης απομόνωση των χώρων εργασίας και λήψη μέτρων για μη εκπομπή θορύβου, σκόνης, οσμών, κλπ.
- Μετά το πέρας των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται να απομακρύνει όλα τα απομένοντα υλικά και να καθαρίσει τους χώρους εργασίας.
- Ο Ανάδοχος έχει την ευθύνη για τη φύλαξη υλικών κι εργαλείων στο χώρο εκτέλεσης εργασιών.
- Γενικά ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λάβει κατά την κατασκευή κάθε απαιτούμενο μέτρο για την άρτια εκτέλεση κι εμφάνιση των επιμέρους στοιχείων και της όλης κατασκευής. Διευκρινίζεται ότι, έστω κι αν κάτι δεν ορίζεται από την περιγραφή, τα σχέδια είτε τέλος από τις οδηγίες – εντολές της Υπηρεσίας, κάθε εργασία πρέπει να είναι άρτια ως προς την κατασκευή, την εμφάνιση και τη λειτουργικότητα. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει όλες τις εργασίες για την ολοκλήρωση του έργου, έστω κι αν αυτές δεν αναφέρονται κι επιφέρουν τυχόν αυξομειώσεις ποσοτήτων.
- Για τυχόν φθορές που θα προκληθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών, ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση της αποκατάστασης τους χωρίς πρόσθετη αποζημίωση (π.χ. μερεμέτια κι αποκαταστάσεις χρωμάτων ή και δαπέδων στους παρακείμενους χώρους).