

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΟΣ: 6984

Α/Α ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΟΣ: 4972

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΟΣ: 09/07/2026

ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**Στοιχεία Σημειώματος**

ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΣΤΟΥΣ: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΑΝΩΤΑΤΟ ΠΟΣΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΜΕ ΦΠΑ:

ΕΠΙΘΥΜΗΤΗ ΗΜ/ΝΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ:

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: ΒΛΕΠΕΤΕ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Οικονομικά Στοιχεία

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΫΠ.: ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ

Αιτιολόγηση / Προτεραιοποίηση

ΕΠΑΡΚΕΙΑ:

ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ: ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ:

Πρόσθετοι Προσδιορισμοί

ΤΥΠΟΣ / ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ:

/

Α.Μ. ΑΣΘΕΝΗ:

ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΚΑΕ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΠΑΓΙΟ
----------	-----	----------	------------------

59	ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ 0863	ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΑ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΓΧΑ ΚΑΙ Κ3, ΣΤΗΝ ΠΑΛΑΙΑ ΠΤΕΡΥΓΑ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ	ΟΧΙ
----	-----------------------------------	--	-----

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΓΧΑ, Κ3, ΤΗΣ ΠΑΛΙΑΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ

1. Νοσηλευτικό Τμήμα Κ3

Στο νοσηλευτικό τμήμα Κ3, θα πρέπει να πραγματοποιηθούν εργασίες επισκευής – συντήρησης στους θαλάμους 121, 122, 123, 124 και 125, ως κάτωθι:

- i. Τοποθέτηση δεύτερης γυψοσανίδας στη διαχωριστική εσωτερική τοιχοποιία του θαλάμου και από τις δυο πλευρές, (ύψος γυψοσανίδας 1,20μ. περίπου).
- ii. Αποξήλωση με προσοχή των υφιστάμενων προστατευτικών τοιχοποιίας και επισκευή τοιχοποιίας.
- iii. Επανατοποθέτηση των ανωτέρω αποξηλοθέντων προστατευτικών.
- iv. Στη διαχωριστική εσωτερική τοιχοποιία του θαλάμου, τοποθέτηση INOX τεμαχίου σχήματος Π διαστάσεων 1,2μΧ0,1μΧ0,1μ περίπου.
- v. Τοπικές επισκευές τοιχοποιίας (γυψοσανίδας, οπτοπλινθοδομής). Οι επιφάνειες που θα επισκευαστούν θα στοκαριστούν, ασταρωθούν και θα ελαιοχρωματιστούν με δύο στρώσεις πλαστικού αντιμικροβιακού χρώματος ίδιας απόχρωσης με το υφιστάμενο.

2. Νοσηλευτικό Τμήμα ΓΧΑ

Στο νοσηλευτικό τμήμα ΓΧΑ, θα πρέπει να πραγματοποιηθούν εργασίες επισκευής – συντήρησης στους θαλάμους 141, 142, 143, 144, 145 και 146, ως κάτωθι:

- I. Τοποθέτηση δεύτερης γυψοσανίδας στη διαχωριστική εσωτερική τοιχοποιία του θαλάμου και από τις δυο πλευρές, (ύψος γυψοσανίδας 1μ. μέγιστο περίπου).
- II. Επισκευή τοιχοποιίας σε κάθε θάλαμο.
- III. Στη διαχωριστική εσωτερική τοιχοποιία του θαλάμου, τοποθέτηση INOX τεμαχίου σχήματος Π διαστάσεων 1μΧ0,1μΧ0,1μ περίπου.
- IV. Τοπικές επισκευές τοιχοποιίας (γυψοσανίδας, οπτοπλινθοδομής). Οι τοιχοποιίες θα επισκευαστούν θα στοκαριστούν, ασταρωθούν και θα ελαιοχρωματιστούν με δύο στρώσεις πλαστικού αντιμικροβιακού χρώματος ίδιας απόχρωσης με το υφιστάμενο από το δάπεδο έως το γύψινο (μέχρι ύψος 2μ περίπου).
- V. Αλλαγή θυρόφυλλων στις εισόδους των θαλάμων, με ξύλινες κατασκευασμένες από κόντρα πλακέ θαλάσσης, βαμμένες με ριπολίνη μετά την κατάλληλη προεργασία. Τα θυρόφυλλα θα διαθέτουν αμφίπλευρους μεντεσέδες INOX, κλειδαριά και INOX πόμολο. Επένδυση των υφιστάμενων κασών των εν λόγω θυρών με INOX τεμάχιο από την πλευρά της κλειδαριάς, μέχρι 1,5μ ύψος.
- VI. Επισκευές του PVC του δαπέδου και των σοβατεπί τους.
- VII. Αλλαγή τμημάτων PVC του δαπέδου στους θαλάμους έως εξής: στον 141 θάλαμο 2μ² περίπου, στον 143 θάλαμο 4μ² περίπου, στον 144 θάλαμο 4μ² περίπου, στον 146 θάλαμο 4μ² περίπου.
- VIII. Σε θύρες του τμήματος θα αλλαχθούν 4 κλειδαριές και 4 πόμολα.

ΙΧ. Θα στερεωθούν οι μεταλλικές μπάρες στήριξης ιατροτεχνολογικού εξοπλισμού, που βρίσκονται στους θαλάμους.

Χ. Διάδρομο του τμήματος:

- ✓ Έλεγχος και τοπική αποκατάσταση των αποκολληθέντων πλακιδίων με παρόμοιου είδους πλακίδια, στο μέτρο του εφικτού.
- ✓ Αποκατάσταση της φθαρμένης τοιχοποιίας (σοβά - γυψοσανίδα) ύψους 220εκ περίπου από το δάπεδο έως τα γύψινο. Στη συνέχεια θα γίνει τρίψιμο, σπατουλάρισμα και ελαιοχρωματισμός της παραπάνω επιφάνειας με χρώμα ίδιας απόχρωσης με το υφιστάμενο.
- ✓ Επισκευή και στήριξη, όλων των ερμαρίων και ντουλαπών του νοσηλευτικού τμήματος ΓΧΑ (ενδεικτικά αναφέρονται αλλαγή μεντεσέδων, πόμολων, οδηγούς συρταριών) ώστε να είναι πλήρως λειτουργικά. Στις ντουλάπες θα τοποθετηθούν μεταλλικές βέργες για κρεμάστρες, όπου αυτές λείπουν

Γενικά:

Οι εργασίες θα εκτελεστούν ανά θάλαμο, τμηματικά και σε συνάρτηση της διαθεσιμότητας τους και σε συνεννόηση με την τεχνική υπηρεσία.

Όλα τα υλικά πρέπει να εγκριθούν από την τεχνική υπηρεσία.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δικά του μέσα και υλικά να αποκαταστήσει τυχόν βλάβες – μερεμέτια που θα προκύψουν κατά την απεγκατάσταση και εγκατάσταση των παραπάνω υλικών.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την ακριβή μέτρηση των διαστάσεων.

Όλα τα υλικά και μικροϋλικά για την περαίωση του συνόλου των εργασιών τοποθέτησης και πλήρους εκτέλεσης των ανωτέρω, επιβαρύνουν τον ανάδοχο.

Για ελαιοχρωματισμούς: Προετοιμασία και χρωματισμός επιφανειών, με τοπική αφαίρεση παλαιών επιστρώσεων (σαθρών & κουφωμένων), τοπική αποκατάσταση επιστρώσεων, και στοκάρισμα των μερεμετιών όπου απαιτείται και στη συνέχεια ξύσιμο, τρίψιμο και ξεσκόνισμα των επιφανειών. Αστάρωμα επιφανειών και χρωματισμός σε δύο (2) διαστρώσεις, με οικολογικό, πλαστικό χρώμα, υποαλλεργικό, άοσμο, με αντιμικροβιακή δράση, κατά πρότυπο EN13300, κλάση 1, μειωμένη περιεκτικότητα σε πτητικές οργανικές ενώσεις (ΠΟΕ)<20mgr/m³ και επισήμανση ecolabel.

Σημειώνεται ότι όπου απαιτείται θα περασθούν τόσες στρώσεις χρώματος επιπλέον, ώστε οι επιφάνειες μετά τον χρωματισμό τους να μην φεγγίζουν και να είναι ομοιογενείς.

Συμπεριλαμβάνονται όλα τα υλικά και μικροϋλικά, και χρώματα. Μετά το πέρας των εργασιών οι χώροι θα παραδοθούν καθαροί.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την μεταφορά – κάλυψη των αντικειμένων πριν τον ελαιοχρωματισμό και την τοποθέτησή τους, στη θέση τους, μετά το πέρας των εργασιών.

Επίσης ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος να σφραγίσει και να απομονώσει το χώρο εργασιών με τέτοιο τρόπο, προκειμένου να μην επηρεαστεί ο υπόλοιπος χώρος των τμημάτων του νοσοκομείου, οι οποίοι θα πρέπει να θεωρηθεί ότι βρίσκονται σε λειτουργία.

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΠΡΙΝ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να καλύψει, με ειδικό υλικό, τα έπιπλα και τα μηχανήματα, που βρίσκονται στους ανωτέρω αναφερόμενους χώρους εργασιών, ώστε να προστατευτούν από την σκόνη. Επίσης ο ανάδοχος θα πρέπει να εφαρμόσει **πιστή και αυστηρή τήρηση** των Οδηγιών (του ΕΟΔΥ) Πρόληψης Νοσοκομειακών Λοιμώξεων, που σχετίζονται με έργα και κατασκευαστικές εργασίες σε Νοσοκομεία (Κατευθυντήριες Οδηγίες για την Πρόληψη Νοσοκομειακών Λοιμώξεων, καθώς και μέτρα Πρόληψης και Ελέγχου Λοιμώξεων, που σχετίζονται με κατασκευαστικές εργασίες σε νοσοκομεία και γενικά σε χώρους παροχής υγείας. Ενδεικτικά αναφέρεται η σφράγιση χώρων, αποφυγή θορύβου, αποφυγή σκόνης, απομόνωση χώρων κτλ.).

Παράδοση εργασιών: Όλες οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία του νοσοκομείου. Σημειώνεται ότι οι ανωτέρω αναφερόμενες εργασίες, θα πραγματοποιηθούν ανά τμήμα, λαμβάνοντας υπόψιν τις ανάγκες εύρυθμης λειτουργίας του Νοσοκομείου.

Χρόνος έναρξης: άμεσα με την ανάθεση και σε κάθε περίπτωση όχι μετά τις **20 Ιουλίου 2026**.

Χρόνος Περαιώσης εργασιών: Αυστηρά μέχρι τις **27 Αυγούστου 2026**.

ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ (ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ) ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

- 1. Λήψη βεβαίωσης - ενημέρωσης του εργολήπτη για τον χώρο και την ιδιαιτερότητα του έργου, από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.** Η βεβαίωση αυτή θα εκτυπώνεται σε 2 αντίγραφα και θα υπογράφεται και θα σφραγίζεται (σφραγίδα εταιρείας) από εκπρόσωπο της εταιρείας, ο οποίος θα είναι και γνώστης του αντικειμένου. Η βεβαίωση αυτή θα κατατίθεται μαζί με την προσφορά του.
- 2. Ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει, επί ποινή αποκλεισμού, οιοδήποτε έργο του Νοσοκομείου έχει αναλάβει σε προγενέστερο χρόνο με συνάφεια (δομικά), να το έχει παραδώσει στην αρμόδια επιτροπή αξιολόγησης, ορθά, εμπρόθεσμα, και η παραλαβή του έργου από την επιτροπή να είναι επιτυχής.** Προς απόδειξη των ανωτέρω, ο υποψήφιος ανάδοχος, μαζί με την προσφορά του, θα πρέπει να καταθέσει αντίστοιχη βεβαίωση, η οποία θα λαμβάνεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου (που είναι η καθ' ύλην αρμόδια παρακολούθησης και εκτέλεσης τεχνικών έργων). Οι βεβαιώσεις αυτές θα εκτυπώνονται σε 2 αντίγραφα και θα υπογράφονται και θα σφραγίζονται (σφραγίδα εταιρείας) από εκπρόσωπο της εταιρείας, ο οποίος θα είναι και γνώστης του αντικειμένου.

Χρόνος Εργασιών από 20/07/2026 έως 25/08/2026 και σε συμφωνία με τους υπεύθυνους των χώρων και τη Τεχνική Υπηρεσία.

Η επίσκεψη των υποψήφιων ανάδοχων θα προγραμματιστεί, αυστηρά, κατόπιν τηλεφωνικής συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία (τηλ. 2132068907 & 2132068090).

Οι ακριβείς μετρήσεις, θα πραγματοποιηθούν από τον ανάδοχο.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Στις εργασίες θα περιλαμβάνονται όλες οι υπηρεσίες που αναφέρονται στην παραπάνω τεχνική περιγραφή, αλλά και όλες οι απαιτούμενες μικροϋπηρεσίες για την ολοκλήρωσή τους, έστω κι αν αυτές δεν αναφέρονται ρητά.
2. **Κάθε υλικό υπόκειται στην έγκριση της Υπηρεσίας και της Επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής των υπηρεσιών, που έχει το δικαίωμα απόρριψης οποιουδήποτε υλικού που η ποιότητα ή τα ειδικά του χαρακτηριστικά κρίνονται όχι ικανοποιητικά ή ανεπαρκή για την εκτέλεση της εγκατάστασης.**
3. Στη δαπάνη περιλαμβάνονται όλες οι βοηθητικές υπηρεσίες, καθώς και το σύνολο του λοιπού συνοδευτικού εξοπλισμού που δεν αναφέρονται ρητά, στις παρούσες τεχνικές προδιαγραφές - περιγραφή, αλλά θα κριθούν απαραίτητα για την άρτια εγκατάσταση των συστημάτων σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Μέτρα ασφαλείας – Προφυλάξεις – Υποχρεώσεις Αναδόχου

- Ο Ανάδοχος πρέπει να διαθέτει όλα τα νόμιμα παραστατικά που θα συνοδεύουν τα υλικά που θα χρησιμοποιήσει, και να τα προσκομίσει όταν του ζητηθεί.
- Οι αποξηλώσεις, όπου προβλέπονται, θα γίνουν με προσοχή ώστε να μην προκληθούν φθορές στην υπάρχουσα οικοδομή. Ο Ανάδοχος θα διαθέσει τα κατάλληλα συνεργεία για την μεταφορά των αντικειμένων που πρέπει να μετακινηθούν για να απελευθερωθούν οι επιφάνειες όπου θα χρειαστεί να έχει πρόσβαση για την εκτέλεση των εργασιών τοποθέτησης.
- Απαγορεύεται η χρήση των ανελκυστήρων για τη μεταφορά των υλικών και των αποξηλωθέντων υλικών, μηχανημάτων κ.λ.π.
- Όλα τα αποξηλωθέντα άχρηστα υλικά θα μεταφερθούν εκτός Νοσοκομείου με ευθύνη κι έξοδα του εργολάβου έτσι ώστε μετά το πέρας των εργασιών οι χώροι να παραδοθούν απολύτως καθαροί κι έτοιμοι προς χρήση.
- Όλες οι εργασίες πρέπει να γίνουν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης. Τα συνεργεία που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να είναι έμπειρα για τέτοιου είδους κατασκευές κι εργασίες.
- Ο Ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη και υποχρεούται για την τήρηση όλων των κανόνων υγιεινής κι ασφάλειας των εργαζομένων του όπως ορίζει ο νόμος καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών και να προσκομίσει σε κάθε ζήτηση του νοσοκομείου όλα τα στοιχεία που πιστοποιούν ότι το προσωπικό του είναι ασφαλισμένο. Οποιοδήποτε ατύχημα συμβεί εξαιτίας των εργασιών σε προσωπικό του αναδόχου ή σε άτομα που κυκλοφορούν στην πλησιέστερη περιοχή του έργου θα είναι αποκλειστική ποινική και αστική ευθύνη του αναδόχου ο οποίος υποχρεούται για τη λήψη των μέτρων προστασίας και τη σήμανση και τον αποκλεισμό της περιοχής και την ασφαλή εκτέλεση του έργου.
- Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την επίβλεψη των εργασιών του έργου.

- Ο Ανάδοχος πρέπει να θεωρήσει ότι οι παρακείμενοι χώροι θα είναι σε πλήρη λειτουργία. Απαιτείται πλήρης απομόνωση των χώρων εργασίας και λήψη μέτρων για μη εκπομπή θορύβου, σκόνης, οσμών, κλπ.
- Μετά το πέρας των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται να απομακρύνει όλα τα απομένοντα υλικά και να καθαρίσει τους χώρους εργασίας.
- Ο Ανάδοχος έχει την ευθύνη για τη φύλαξη υλικών κι εργαλείων στο χώρο εκτέλεσης εργασιών.
- Γενικά ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λάβει κατά την κατασκευή κάθε απαιτούμενο μέτρο για την άρτια εκτέλεση κι εμφάνιση των επιμέρους στοιχείων και της όλης κατασκευής. Διευκρινίζεται ότι, έστω κι αν κάτι δεν ορίζεται από την περιγραφή, τα σχέδια είτε τέλος από τις οδηγίες – εντολές της Υπηρεσίας, κάθε εργασία πρέπει να είναι άρτια ως προς την κατασκευή, την εμφάνιση και τη λειτουργικότητα. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει όλες τις εργασίες για την ολοκλήρωση του έργου, έστω κι αν αυτές δεν αναφέρονται κι επιφέρουν τυχόν αυξομειώσεις ποσοτήτων.
- Για τυχόν φθορές που θα προκληθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών, ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση της αποκατάστασης τους χωρίς πρόσθετη αποζημίωση (π.χ. μερεμέτια κι αποκαταστάσεις χρωμάτων ή και δαπέδων στους παρακείμενους χώρους).