

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΟΣ: 6849

Α/Α ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΟΣ: 4863

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΟΣ: 28/04/2026

ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**Στοιχεία Σημειώματος**

ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΣΤΟΥΣ: ΓΑΣΤΡΕΝΤΕΡΟΛΟΓΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ

Οικονομικά Στοιχεία

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΫΠ.: ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ

ΑΝΩΤΑΤΟ ΠΟΣΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΜΕ ΦΠΑ:

ΕΠΙΘΥΜΗΤΗ ΗΜ/ΝΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ:

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ, ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΚΑΤΑΣΤΕΙ ΕΤΟΙΜΟΣ Ο ΧΩΡΟΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΔΟΧΗ ΙΑΤΡΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ Δ.Σ. ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ 11ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΑΥΤΟΥ / ΘΕΜΑ 29, ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤΟΚ. 14785/07-05-2026.

ΒΛΕΠΕΤΕ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Αιτιολόγηση / Προτεραιοποίηση

ΕΠΑΡΚΕΙΑ:

ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ: **ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ**

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ:

Πρόσθετοι Προσδιορισμοί

ΤΥΠΟΣ / ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ:

/

Α.Μ. ΑΣΘΕΝΗ:

ΥΠΗΡΕΣΙΑ**ΚΑΕ****ΕΡΓΑΣΙΕΣ****ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΠΑΓΙΟ**

59 ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ 0863 ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΟΧΙ

ΓΑΣΤΡΕΝΤΕΡΟΛΟΓΙΚΟΥ
ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ, ΛΟΓΩ
ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΗΣ ΔΩΡΕΑΣ
ΙΑΤΡΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

ΓΑΣΤΡΕΝΤΕΡΟΛΟΓΙΚΟ ΤΜΗΜΑ

Στο Γαστρεντερολογικό Τμήμα θα εκτελεστούν οι ακόλουθες εργασίες:

A. Εργασίες Καθαίρεσης και Τοποθέτησης Νέου Νεροχύτη

- Καθαίρεση υφιστάμενης τοιχοποιίας γυψοσανίδας πλάτους περίπου 1,50 m.
- Καθαίρεση υφιστάμενης ξύλινης ντουλάπας και απομάκρυνσης της από το νοσοκομείο.
- Αποξήλωση των υφιστάμενων ζημιωμένων πλακιδίων νεροχύτη και τοποθέτηση νέων γυαλιστερών λευκού χρώματος, πλήρωση των αρμών με χρήση εποξειδικού στόκου δύο συστατικών.
- Η υπάρχουσα λάντζα θα αντικατασταθεί με νέα ανοξείδωτη.

Οι εργασίες που θα λάβουν χώρα είναι οι εξής:

α) Αποξήλωση των υφιστάμενου ερμαρίου βάσης και του πάγκου τύπου inox με την λάντζα και μεταφοράς τους σε χώρο που θα υποδείξει η Τεχνική Υπηρεσία.

β) Τοποθέτηση νέου ερμαρίου τύπου inox, με δύο λεκάνες πλύσης, στον χώρο του τμήματος όπου βρίσκεται το υφιστάμενο.

Περιγραφή μορφής, υλικών και διαστάσεις νέας λάντζας :

- Διαστάσεις περίπου 2140 X 600 X 870 mm, με δυο λεκάνες πλύσης

Ο πάγκος με τις λεκάνες, θα είναι από ανοξείδωτο χάλυβα **AISI 316**, βαριάς επαγγελματικής κατασκευής.

Θα φέρει ανοξείδωτη άνω επιφάνεια πάχους 1,25 mm ενισχυμένη από κάτω με κολλητό φύλλο νοβοπάν πάχους τουλάχιστον 16 mm, υπενδεδυμένο με κολλητό φύλλο γαλβανισμένης λαμαρίνας πάχους 1 mm, εξωτερικώς. Στην επιφάνεια θα συγκολληθούν με συνεχή συγκόλληση Argon TIG δυο λεκάνες πλύσεως διαστάσεων 700 X 400 X 300 mm η κάθε μία. Στις πλευρά του τοίχου θα φέρει υπερύψωση πλάτης 100 mm, γυρισμένη προς τον τοίχο 20 mm και πάλι προς τα κάτω 10 mm. Στις άλλες τρεις πλευρές θα φέρει υπερύψωση για να μην ξεφεύγουν νερά εκτός της επιφάνειας εργασίας.

Το κάτω μέρος, θα αποτελεί ερμάριο με πυθμένα, χωρίς πλάτη λόγω των υδραυλικών συνδέσεων, που θα κλείνει με τέσσερις ανοιγόμενες πόρτες. Το ερμάριο θα στηρίζεται σε ανοξείδωτα πόδια ρυθμιζόμενα καθ' ύψος.

Θα τοποθετηθούν δυο νέες αναμεικτικές μπαταρίες, με ψηλό ρουζούνι (26cm).

Θα γίνει αλλαγή των υφιστάμενων σιφονιών με νέα.

Στις εργασίες περιλαμβάνεται μεταφορά μέχρι τις τελικές θέσεις, πλήρεις υδραυλικές συνδέσεις και κάθε άλλη εργασία (μερεμέτι τοίχου, στεγάνωση σωλήνων, κλπ) για παράδοση σε κανονική λειτουργία.

Επιπλέον θα φτιαχτεί και ένας ανοξείδωτος πάγκος με διαστάσεις περίπου 770 X 500 X 870 mm, ο οποίος θα τοποθετηθεί ελεύθερα στον χώρο. Θα στηρίζεται σε ανοξείδωτα πόδια ρυθμιζόμενα καθ' ύψος.

B. Εργασίες Τοποθέτησης Δαπέδου (Επιφάνεια περίπου 15 m²)

Οι εργασίες τοποθέτησης του νέου δαπέδου περιλαμβάνουν:

- Αποξήλωση του υφιστάμενου δαπέδου.
- Πλήρωση όλων των κενών και ανωμαλιών που θα προκύψουν με κατάλληλο επισκευαστικό κονίαμα.
- Εφαρμογή αυτοεπιπεδούμενου κονιάματος για την ομαλοποίηση της επιφάνειας.
- Προμήθεια και τοποθέτηση νέου δαπέδου PVC σε ρολό πλάτους 2,00 m.
- Περιμετρική διαμόρφωση υγειονομικής γωνίας (σοβατεπί) ύψους 7 cm με χρήση ειδικού διαμορφωτή γωνίας, ώστε να δημιουργείται καμπύλη σύνδεση μεταξύ δαπέδου και τοιχοποιίας και όχι ορθή γωνία 90°.
- Συγκόλληση όλων των ενώσεων με ειδικό κορδόνι θερμοσυγκόλλησης ιδίου χρωματισμού με το δάπεδο.
- Η απόχρωση του νέου δαπέδου θα είναι παρεμφερής με την υφιστάμενη.

Το υλικό του δαπέδου θα πρέπει να συμμορφώνεται με το πρότυπο EN ISO 10582 και να διαθέτει κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

- Αντιολισθητικότητα: R10.
- Κλάση αντοχής στη φθορά: 34.
- Συνολικό πάχος υλικού: 2 mm.

Γ. Κατασκευή Νέας Διαχωριστικής Τοιχοποιίας

- Κατασκευή νέας διαχωριστικής τοιχοποιίας από μεταλλικό σκελετό και διπλή γυψοσανίδα σε κάθε πλευρά.
- Πλήρωση του εσωτερικού κενού με ορυκτοβάμβακα για την εξασφάλιση της απαιτούμενης ηχομόνωσης.

Η νέα τοιχοποιία θα περιλαμβάνει νέα συρόμενη αναρτώμενη (κρεμαστή) θύρα, κατόπιν επιτόπιας συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία.

Χαρακτηριστικά Θύρας

- Καθαρές διαστάσεις περίπου 90 x 220 cm.
- Η θύρα θα βρίσκεται από την μέσα πλευρά της τοιχοποιίας, στον αναδιαμόρφωση χώρο.
- Το θυρόφυλλο θα είναι πρεσαριστό, με επένδυση και στις δύο όψεις από MDF πάχους 5 mm, επενδυμένο με φαινοπλαστικά φύλλα (φορμάικα) πάχους 0,8 mm, σε χρώμα επιλογής της Τεχνικής Υπηρεσίας. Θα διαθέτει ενσωματωμένο διαφανή υαλοπίνακα Triplex σε ύψος πάνω από 1,5μ και διαστάσεων κατά το δυνατόν μεγαλύτερες.

- Πλήρης εξοπλισμός με όλα τα απαραίτητα παρελκόμενα (πόμολα, κλειδαριά, κ.λπ.).
- Παράδοση πλήρως τοποθετημένης και λειτουργικής θύρας.
- Για τη στήριξη της θύρας θα τοποθετηθούν εκατέρωθεν μεταλλικοί κοιλοδοκοί καθώς και στο άνω μέρος, κατάλληλων διαστάσεων και αντοχής, ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλης και σταθερή έδραση της και η στήριξη του οδηγού της συρόμενης πόρτας.

Στην παρούσα εργασία περιλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες αποκαταστάσεις και μερεμέτια σε τοίχους, δάπεδα και οροφές που θα προκύψουν από τις εργασίες.

Δ. Εργασίες Επισκευής Τοιχοποιίας και Ελαιοχρωματισμών

- Αποκατάσταση όλων των φθαρμένων επιφανειών τοιχοποιίας (σοβάδων και γυψοσανίδων).
- Εκτέλεση εργασιών τριψίματος, σπατουλαρίσματος και ελαιοχρωματισμού των παραπάνω επιφανειών.
- Χρήση αντιμικροβιακού χρώματος σε απόχρωση που θα επιλεγεί από το Τμήμα.
- Στον ελαιοχρωματισμό περιλαμβάνονται όλες οι επιφάνειες του χώρου, καθώς και η νέα διαχωριστική τοιχοποιία.

Ε. Ηλεκτρολογικές και Υδραυλικές Εργασίες

Εγκατάσταση δύο (2) Θερμικών Απολυμαντών

Για κάθε θερμικό απολυμαντή θα προβλεφθούν οι ακόλουθες παροχές:

Ηλεκτρική Παροχή

- Τριφασική παροχή 3× 16 A
- 2x 3x16A 6ka ασφάλεια τριφασική
- Καλώδιο τροφοδοσίας 5 x 2,5 mm² x 30m.
- Βιομηχανικός ρευματοδότης (θηλυκός) 16 A x 2
- Εγκατεστημένη ισχύς: 9,5 kW.

Αποχέτευση

- Αναμονή αποχέτευσης σε ύψος 40 cm από το τελικό δάπεδο.
- Διάμετρος αποχέτευσης κατάλληλης διατομής ώστε να μπορεί να εισχωρήσει ελεύθερα η αποχέτευση του πλυντηρίου διαμέτρου 22 mm.

Παροχή Νερού

- Διπλή αρσενική παροχή με βάνες ¾".
- Μέγιστη θερμοκρασία νερού: 30°C.
- Ελάχιστη παροχή νερού: 7,5 L/min.

Δίκτυο Δεδομένων

- Μία παροχή δικτύου Ethernet ανά θερμικό απολυμαντή (πρίζα RJ-45) σε ύψος 180 cm από το δάπεδο. Η όδευση και απόληξη (σε υφιστάμενο rack) της καλωδίωσης (τουλάχιστον cat 6), θα υποδειχθεί από την τεχνική υπηρεσία σε συνεννόηση με το τμήμα Πληροφορικής.

Εγκατάσταση δύο (2) Ντουλαπών

Για κάθε ντουλάπα θα προβλεφθούν:

Ηλεκτρική Παροχή

- Τάση λειτουργίας: 220 V / 50 Hz.
- 20m καλώδιο 3 x 2,5 mm²
- 1x16A βκα ασφάλεια
- 2 πρίζες (εάν είναι χωνευτώ το καλώδιο χωνευτές πρίζες αλλιώς εάν είναι εξωτερικό το καλώδιο εξωτερικές πρίζες).
- Κατανάλωση ισχύος: 230 W.
- Ύψος παροχής: 220 cm από το δάπεδο.

Δίκτυο Δεδομένων

- Μία παροχή δικτύου Ethernet ανά ντουλάπα (πρίζα RJ-45) σε ύψος 220 cm από το δάπεδο. Η όδευση και απόληξη (σε υφιστάμενο rack) της καλωδίωσης (τουλάχιστον cat 6), θα υποδειχθεί από την τεχνική υπηρεσία σε συνεννόηση με το τμήμα Πληροφορικής.

ΣΤ. Γενικές Εργασίες

- Αποκατάσταση και επισκευή της οροφής ορυκτών ινών, όπου απαιτηθεί.
- Στην κεντρική παροχή ύδρευσης του χώρου θα εγκατασταθεί συσκευή φίλτρανσης νερού, αποτελούμενη από φίλτρο νήματος κατάλληλης διατομής και παροχής, πλήρως συνδεδεμένη και έτοιμη προς λειτουργία. Στην εργασία περιλαμβάνονται όλα τα απαραίτητα υλικά και μικροϋλικά εγκατάστασης, καθώς και η αρχική φύσιγγα φίλτρανσης.
- Η νέα καλωδίωση, όπου δεν είναι δυνατή η χωνευτή εγκατάσταση, θα οδεύσει εξωτερικά εντός πλαστικών καναλιών κατάλληλων διαστάσεων.
- Θα γίνουν οι απαραίτητες ηλεκτρολογικές εργασίες ώστε ο φωτισμός του χώρου να είναι ανεξάρτητος με νέο διακόπτη.
- Στην αποθήκη θα αλλάξει ο αφαλός της κλειδαριάς και σε διπλανή πόρτα θα τοποθετηθεί κλειδαριά και πόμολο.

Γενικά

Οι εργασίες θα εκτελεστούν σε συνάρτηση της διαθεσιμότητας του χώρου και σε συνεννόηση με την τεχνική υπηρεσία.

Όλα τα υλικά πρέπει να εγκριθούν από την τεχνική υπηρεσία.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δικά του μέσα και υλικά να αποκαταστήσει τυχόν βλάβες – μερεμέτια που θα προκύψουν κατά την απεγκατάσταση και εγκατάσταση των παραπάνω υλικών.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την ακριβή μέτρηση των διαστάσεων.

Όλα τα υλικά και μικροϋλικά για την περαίωση του συνόλου των εργασιών τοποθέτησης και πλήρους εκτέλεσης των ανωτέρω, επιβαρύνουν τον ανάδοχο.

Για ελαιοχρωματισμούς: Προετοιμασία και χρωματισμός επιφανειών, με τοπική αφαίρεση παλαιών επιστρώσεων (σαθρών & κουφωμένων), τοπική αποκατάσταση επιστρώσεων, και

στοκάρισμα των μερεμετιών όπου απαιτείται και στη συνέχεια ξύσιμο, τρίψιμο και ξεσκόνισμα των επιφανειών. Αστάρωμα επιφανειών και χρωματισμός σε δύο (2) διαστρώσεις, με οικολογικό, πλαστικό χρώμα, υποαλλεργικό, άοσμο, με αντιμικροβιακή δράση, κατά πρότυπο EN13300, κλάση 1, μειωμένη περιεκτικότητα σε πτητικές οργανικές ενώσεις (ΠΟΕ)<20mg/m³ και επισήμανση ecolabel.

Σημειώνεται ότι όπου απαιτείται θα περαστούν τόσες στρώσεις χρώματος επιπλέον, ώστε οι επιφάνειες μετά τον χρωματισμό τους να μην φεγγίζουν και να είναι ομοιογενείς.

Συμπεριλαμβάνονται όλα τα υλικά και μικροϋλικά, και χρώματα. Μετά το πέρας των εργασιών οι χώροι θα παραδοθούν καθαροί.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την μεταφορά – κάλυψη των αντικειμένων πριν τον ελαιοχρωματισμό και την τοποθέτησή τους, στη θέση τους, μετά το πέρας των εργασιών. Επίσης ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος να σφραγίσει και να απομονώσει το χώρο εργασιών με τέτοιο τρόπο, προκειμένου να μην επηρεαστεί ο υπόλοιπος χώρος των τμημάτων του νοσοκομείου, οι οποίοι θα πρέπει να θεωρηθεί ότι βρίσκονται σε λειτουργία.

- **ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΠΡΙΝ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να καλύψει, με ειδικό υλικό, τα έπιπλα και τα μηχανήματα που βρίσκονται στους χώρους εργασίας του, ώστε να προστατευτούν από την σκόνη.

ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ (ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ)
ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

1. **Λήψη βεβαίωσης - ενημέρωσης του εργολήπτη για τον χώρο και την ιδιαιτερότητα του έργου, από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.** Η βεβαίωση αυτή θα εκτυπώνεται σε 2 αντίγραφα και θα υπογράφεται και θα σφραγίζεται (σφραγίδα εταιρείας) από εκπρόσωπο της εταιρείας, ο οποίος θα είναι και γνώστης του αντικειμένου. Η βεβαίωση αυτή θα κατατίθεται μαζί με την προσφορά του.
2. Ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει, επί ποινή αποκλεισμού, οιοδήποτε έργο του Νοσοκομείου έχει αναλάβει σε προγενέστερο χρόνο με συνάφεια (δομικά), να το έχει παραδώσει στην αρμόδια επιτροπή αξιολόγησης, ορθά, εμπρόθεσμα, και η παραλαβή του έργου από την επιτροπή να είναι επιτυχής. Προς απόδειξη των ανωτέρω, ο υποψήφιος ανάδοχος, μαζί με την προσφορά του, θα πρέπει να καταθέσει αντίστοιχη βεβαίωση, η οποία θα λαμβάνεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου (που είναι η καθ' ύλην αρμόδια παρακολούθησης και εκτέλεσης τεχνικών έργων). Οι βεβαιώσεις αυτές θα εκτυπώνονται σε 2 αντίγραφα και θα υπογράφονται και θα σφραγίζονται (σφραγίδα εταιρείας) από εκπρόσωπο της εταιρείας, ο οποίος θα είναι και γνώστης του αντικειμένου.

Παράδοση έργου εντός το πολύ επτά (7) ημερολογιακών ημερών από την ανάθεση, και σε συμφωνία με τους υπεύθυνους των χώρων και τη Τεχνική Υπηρεσία.

Η επίσκεψη των υποψήφιων ανάδοχων θα προγραμματιστεί, αυστηρά, κατόπιν τηλεφωνικής συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία (τηλ. 2132068907 & 2132068090).

Η ακριβής μέτρηση, θα πραγματοποιηθεί από τον ανάδοχο.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Στις εργασίες θα περιλαμβάνονται όλες οι υπηρεσίες που αναφέρονται στην παραπάνω τεχνική περιγραφή, αλλά και όλες οι απαιτούμενες μικροϋπηρεσίες για την ολοκλήρωσή τους, έστω κι αν αυτές δεν αναφέρονται ρητά.
2. Κάθε υλικό υπόκειται στην έγκριση της Υπηρεσίας και της Επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής των υπηρεσιών, που έχει το δικαίωμα απόρριψης οποιουδήποτε υλικού που η ποιότητα ή τα ειδικά του χαρακτηριστικά κρίνονται όχι ικανοποιητικά ή ανεπαρκή για την εκτέλεση της εγκατάστασης.
3. Στη δαπάνη περιλαμβάνονται όλες οι βοηθητικές υπηρεσίες, καθώς και το σύνολο του λοιπού συνοδευτικού εξοπλισμού που δεν αναφέρονται ρητά, στις παρούσες τεχνικές προδιαγραφές - περιγραφή, αλλά θα κριθούν απαραίτητα για την άρτια εγκατάσταση των συστημάτων σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Μέτρα ασφαλείας – Προφυλάξεις – Υποχρεώσεις Αναδόχου

- Ο Ανάδοχος πρέπει να διαθέτει όλα τα νόμιμα παραστατικά που θα συνοδεύουν τα υλικά που θα χρησιμοποιήσει, και να τα προσκομίσει όταν του ζητηθεί.
- Οι αποξηλώσεις, όπου προβλέπονται, θα γίνουν με προσοχή ώστε να μην προκληθούν φθορές στην υπάρχουσα οικοδομή. Ο Ανάδοχος θα διαθέσει τα κατάλληλα συνεργεία για την μεταφορά των αντικειμένων που πρέπει να μετακινηθούν για να απελευθερωθούν οι επιφάνειες όπου θα χρειαστεί να έχει πρόσβαση για την εκτέλεση των εργασιών τοποθέτησης.
- Απαγορεύεται η χρήση των ανελκυστήρων για τη μεταφορά των υλικών και των αποξηλωθέντων υλικών, μηχανημάτων κ.λ.π.
- Όλα τα αποξηλωθέντα άχρηστα υλικά θα μεταφερθούν εκτός Νοσοκομείου με ευθύνη κι έξοδα του εργολάβου έτσι ώστε μετά το πέρας των εργασιών οι χώροι να παραδοθούν απολύτως καθαροί κι έτοιμοι προς χρήση.
- Όλες οι εργασίες πρέπει να γίνουν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης. Τα συνεργεία που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να είναι έμπειρα για τέτοιου είδους κατασκευές κι εργασίες.
- Ο Ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη και υποχρεούται για την τήρηση όλων των κανόνων υγιεινής κι ασφάλειας των εργαζομένων του όπως ορίζει ο νόμος καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών και να προσκομίσει σε κάθε ζήτηση του νοσοκομείου όλα τα στοιχεία που πιστοποιούν ότι το προσωπικό του είναι ασφαλισμένο. Οποιοδήποτε ατύχημα συμβεί εξαιτίας των εργασιών σε προσωπικό του αναδόχου ή σε άτομα που κυκλοφορούν στην πλησιέστερη περιοχή του έργου θα είναι αποκλειστική ποινική και αστική ευθύνη του αναδόχου ο οποίος υποχρεούται για τη λήψη των μέτρων προστασίας και τη σήμανση και τον αποκλεισμό της περιοχής και την ασφαλή εκτέλεση του έργου.
- Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την επίβλεψη των εργασιών του έργου.
- Ο Ανάδοχος πρέπει να θεωρήσει ότι οι παρακείμενοι χώροι θα είναι σε πλήρη λειτουργία. Απαιτείται πλήρης απομόνωση των χώρων εργασίας και λήψη μέτρων για μη εκπομπή θορύβου, σκόνης, οσμών, κλπ.

- Μετά το πέρας των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται να απομακρύνει όλα τα απομένοντα υλικά και να καθαρίσει τους χώρους εργασίας.
- Ο Ανάδοχος έχει την ευθύνη για τη φύλαξη υλικών κι εργαλείων στο χώρο εκτέλεσης εργασιών.
- Γενικά ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λάβει κατά την κατασκευή κάθε απαιτούμενο μέτρο για την άρτια εκτέλεση κι εμφάνιση των επιμέρους στοιχείων και της όλης κατασκευής. Διευκρινίζεται ότι, έστω κι αν κάτι δεν ορίζεται από την περιγραφή, τα σχέδια είτε τέλος από τις οδηγίες – εντολές της Υπηρεσίας, κάθε εργασία πρέπει να είναι άρτια ως προς την κατασκευή, την εμφάνιση και τη λειτουργικότητα. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει όλες τις εργασίες για την ολοκλήρωση του έργου, έστω κι αν αυτές δεν αναφέρονται κι επιφέρουν τυχόν αυξομειώσεις ποσοτήτων.
- Για τυχόν φθορές που θα προκληθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών, ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση της αποκατάστασης τους χωρίς πρόσθετη αποζημίωση (π.χ. μερεμέτια κι αποκαταστάσεις χρωμάτων ή και δαπέδων στους παρακείμενους χώρους).