

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΟΣ: 6929

Α/Α ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΟΣ: 4931

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΟΣ: 10/06/2026

ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**Στοιχεία Σημειώματος**

ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΣΤΟΥΣ: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: ΒΛΕΠΕΤΕ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Οικονομικά Στοιχεία

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΫΠ.: ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ

ΑΝΩΤΑΤΟ ΠΟΣΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΜΕ ΦΠΑ:

ΕΠΙΘΥΜΗΤΗ ΗΜ/ΝΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ:

Αιτιολόγηση / Προτεραιοποίηση

ΕΠΑΡΚΕΙΑ:

ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ: ΕΠΕΙΓΟΝ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ:

Πρόσθετοι Προσδιορισμοί

ΤΥΠΟΣ / ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ:

/

Α.Μ. ΑΣΘΕΝΗ:

ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΚΑΕ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	CPV	ΠΡΟΤ/ΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝ. Φ.Π.Α.	ΠΡΟΤ/ΜΕΝΗ ΑΣΙΑ (ΜΙΚΤΗ)
59 ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ	0863	ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΑ ΤΜΗΜΑΤΑ			0,00
ΣΥΝΟΛΑ:					0,00

Ο/Η
ΑΙΤΩΝ/ΟΥΣΑ

ΓΕΡΟΝΤΖΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Στα παρακάτω τμήματα θα εκτελεστούν εργασίες:

1. Τμήμα ΓΠΑ

Στο θάλαμο 130, αλλαγή κλειδαριάς της θύρας του wc.

2. ΤΕΙ

Στο Π/Θ ιατρείο, τοποθέτηση προστατευτικής γωνίας τοιχοποιίας INOX, διαστάσεων 120X8X8εκ, πάχους 3μμ.

Θα εκτελεστούν εργασίες αποκατάστασης της τοιχοποιίας πριν την τοποθέτηση της προστατευτικής γωνίας.

3. Γραφείο ιατρών Α' καρδιολογικής κλινικής (3^{ος})

Κλείσιμο οπής οροφής με Plexiglas διαστάσεων 100X60εκ περίπου, πάχους 5μμ, χρώματος γαλακτερού. Στήριξη με ούπα και βίδες με στριφώνια ώστε να είναι βγαίνει και να μπαίνει εύκολα.

4. Χώρος παρκινγκ

Διάνοιξη της οπής που έχει δημιουργηθεί στον ασφαλτοτάπητα και πλήρωση με σκυρόδεμα σε όποια έκταση απαιτηθεί.

5. Τμήμα ΓΟΑ

Στο θάλαμο 321, στα ρολά των μπαλκονόπορτων θα τοποθετηθούν δύο καπάκια αλουμινίου, λευκού χρώματος, διαστάσεων 1,60X0,25μ περίπου έκαστο.

6. Δρακοπούλειο

Στη θύρα του γραφείου του κ.Χαριτάκη (1^{ος} όροφος), τοποθέτηση υφιστάμενου μηχανισμού επαναφοράς.

7. ΤΕΠ

Αλλαγή χερούλι παραθύρου στο ορθοπεδικό τμήμα.

8. Τμήμα ΝΠ4

- Στο θάλαμο 408, αλλαγή κλειδαριάς και πόμολου θύρας wc.
- Στο θάλαμο 404 αποκατάσταση σιδηρόδρομου κουρτίνας.

9. Α' Παθολογική

Αλλαγή σήτας παραθύρου, με σήτα πλισέ και σκελετό αλουμινίου λευκού χρώματος

10. Περιβάλλοντα χώρο

Αλλαγή τριών πλακών πεζοδρομίου μπροστά από κυλικείο.

11. Μικροβιολογικό

Τοποθέτηση στον τοίχο θήκης χαρτοπετσετών.

12. Διάδρομο διοίκησης

Στο διάδρομο διοίκησης θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες :

i) Αλλαγή δύο παραθύρων διάστασης 1Χ1,50μ περίπου με τα παρακάτω χαρακτηριστικά: Παράθυρο αλουμινίου, επάλληλο, θερμοδιακοπής, λευκού χρώματος, με επάλληλη σήτα.

Επισκευή μερεμετιών που θα προκύψουν.

Επισκευή τοιχοποιίας και μαρκιζών με επισκευαστικό ρητινούχο ινοπλισμένο κονίαμα και επιλήψιμο στεγνωτικό δύο συστατικών τύπου Isomat Aquamat Flex, για αποφυγή εισροής υδάτων.

ii) Στο δώμα άνωθεν του παραθύρου θα εφαρμοστεί μόνωση τύπου Heyperdesmo σε δύο χέρια σταυρωτά και σε επιφάνεια 5μ² περίπου. Πρώτα θα μετακινηθούν υφιστάμενες ηλεκτρολογικές και άλλες σωλήνες και μετά την εφαρμογή της μόνωσης θα επανατοποθετηθούν.

iii) Μόνωση ταρατσάκι 4μ² περίπου ως εξής:

- Καθαρισμός επιφάνειας.
- Εφαρμογή τσιμεντοκονίας ρύσεων.
- Τοποθέτηση ασφαλτόπανου με χρήση φλόγιστρου.

Το ασφαλτόπανο θα έχει βάρος 4,5-5 Kgr/m² και επικάλυψη ψηφίδα χρώματος γκρι.

13. Δώμα Νέας Πτέρυγας

Στο μηχανοστάσιο ανελκυστήρα τοποθέτηση υφιστάμενης πόρτας που έχει πέσει και επισκευή μερεμετιών υφιστάμενων και νέων που θα προκύψουν.

14. Τμήμα ΝΠ1

Επισκευή γυάλινης θύρας κλιμακοστασίου, ώστε να είναι πλήρως λειτουργική.

15. Τμήμα ΑΠ

Στο θάλαμο 225 επισκευή πόρτας ντουλάπας, ώστε να είναι πλήρως λειτουργική.

16. Τμήμα ΝΠ6

- Τοποθέτηση πόρτας ντουλάπας φαρμακείου, ώστε να είναι πλήρως λειτουργική.
- Τοποθέτηση 17 επιτοίχιων αντισηπτικών συσκευών.

17. Τμήμα ΝΠ4

Στο θάλαμο 404 επισκευή σιδηρόδρομου κουρτίνας, ώστε να είναι πλήρως λειτουργικός.

Όλες οι κλειδαριές και πόμολα που θα αντικατασταθούν θα παραδίδονται στην τεχνική υπηρεσία.

Γενικά

Όλα τα υλικά πρέπει να εγκριθούν από την τεχνική υπηρεσία.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δικά του μέσα και υλικά να αποκαταστήσει τυχόν βλάβες – μερεμέτια που θα προκύψουν κατά την απεγκατάσταση και εγκατάσταση των παραπάνω υλικών.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την ακριβή μέτρηση των διαστάσεων.

Όλα τα υλικά και μικροϋλικά για την περαίωση του συνόλου των εργασιών τοποθέτησης και πλήρους εκτέλεσης των ανωτέρω, επιβαρύνουν τον ανάδοχο.

Για ελαιοχρωματισμούς: Προετοιμασία και χρωματισμός επιφανειών, με τοπική αφαίρεση παλαιών επιστρώσεων (σαθρών & κουφωμένων), τοπική αποκατάσταση επιστρώσεων, και στοκάρισμα των μερεμετιών όπου απαιτείται και στη συνέχεια ξύσιμο, τρίψιμο και ξεσκόνισμα των επιφανειών. Αστάρωμα επιφανειών και χρωματισμός σε δύο (2) διαστρώσεις, με οικολογικό, πλαστικό χρώμα, υποαλλεργικό, άοσμο, με αντιμικροβιακή δράση, κατά πρότυπο EN13300, κλάση 1, μειωμένη περιεκτικότητα σε πτητικές οργανικές ενώσεις (ΠΟΕ)<20mgr/m³ και επισήμανση ecolabel.

Σημειώνεται ότι όπου απαιτείται θα περαστούν τόσες στρώσεις χρώματος επιπλέον, ώστε οι επιφάνειες μετά τον χρωματισμό τους να μην φεγγίζουν και να είναι ομοιογενείς.

Συμπεριλαμβάνονται όλα τα υλικά και μικροϋλικά, και χρώματα. Μετά το πέρας των εργασιών οι χώροι θα παραδοθούν καθαροί.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την μεταφορά – κάλυψη των αντικειμένων πριν τον ελαιοχρωματισμό και την τοποθέτησή τους, στη θέση τους, μετά το πέρας των εργασιών. Επίσης ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος να σφραγίσει και να απομονώσει το χώρο εργασιών με τέτοιο τρόπο, προκειμένου να μην επηρεαστεί ο υπόλοιπος χώρος των τμημάτων του νοσοκομείου, οι οποίοι θα πρέπει να θεωρηθεί ότι βρίσκονται σε λειτουργία.

- **ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΠΡΙΝ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να καλύψει, με ειδικό υλικό, τα έπιπλα και τα μηχανήματα που βρίσκονται στους χώρους εργασίας του, ώστε να προστατευτούν από την σκόνη.

**ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ (ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ)
ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

1. **Λήψη βεβαίωσης - ενημέρωσης του εργολήπτη για τον χώρο και την ιδιαιτερότητα του έργου, από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.** Η βεβαίωση αυτή θα εκτυπώνεται σε 2 αντίγραφα και θα υπογράφεται και θα σφραγίζεται (σφραγίδα εταιρείας) από εκπρόσωπο της εταιρείας, ο οποίος θα είναι και γνώστης του αντικειμένου.
2. Ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει, επί ποινή αποκλεισμού, οιοδήποτε έργο του Νοσοκομείου έχει αναλάβει σε προγενέστερο χρόνο με συνάφεια (δομικά), να το έχει παραδώσει στην αρμόδια επιτροπή αξιολόγησης, ορθά, εμπρόθεσμα, και η παραλαβή του έργου από την επιτροπή να είναι επιτυχής. Προς απόδειξη των ανωτέρω, ο υποψήφιος ανάδοχος, μαζί με την προσφορά του, θα πρέπει να καταθέσει αντίστοιχη βεβαίωση, η οποία θα λαμβάνεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου (που είναι η καθ' ύλην αρμόδια παρακολούθησης και εκτέλεσης τεχνικών έργων). Οι βεβαιώσεις αυτές θα εκτυπώνονται σε 2 αντίγραφα και θα υπογράφονται και θα σφραγίζονται (σφραγίδα εταιρείας) από εκπρόσωπο της εταιρείας, ο οποίος θα είναι και γνώστης του αντικειμένου.

Παράδοση έργου εντός το πολύ επτά (7) ημερολογιακών ημερών από την ανάθεση, και σε συμφωνία με τους υπεύθυνους των χώρων και τη Τεχνική Υπηρεσία.

Η επίσκεψη των υποψήφιων ανάδοχων θα προγραμματιστεί, αυστηρά, κατόπιν

τηλεφωνικής συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία (τηλ. 2132068907 & 2132068090).
Η ακριβής μέτρηση, θα πραγματοποιηθεί από τον ανάδοχο.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Στις εργασίες θα περιλαμβάνονται όλες οι υπηρεσίες που αναφέρονται στην παραπάνω τεχνική περιγραφή, αλλά και όλες οι απαιτούμενες μικροϋπηρεσίες για την ολοκλήρωσή τους, έστω κι αν αυτές δεν αναφέρονται ρητά.
2. Κάθε υλικό υπόκειται στην έγκριση της Υπηρεσίας και της Επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής των υπηρεσιών, που έχει το δικαίωμα απόρριψης οποιουδήποτε υλικού που η ποιότητα ή τα ειδικά του χαρακτηριστικά κρίνονται όχι ικανοποιητικά ή ανεπαρκή για την εκτέλεση της εγκατάστασης.
3. Στη δαπάνη περιλαμβάνονται όλες οι βοηθητικές υπηρεσίες, καθώς και το σύνολο του λοιπού συνοδευτικού εξοπλισμού που δεν αναφέρονται ρητά, στις παρούσες τεχνικές προδιαγραφές - περιγραφή, αλλά θα κριθούν απαραίτητα για την άρτια εγκατάσταση των συστημάτων σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Μέτρα ασφαλείας – Προφυλάξεις – Υποχρεώσεις Αναδόχου

- Ο Ανάδοχος πρέπει να διαθέτει όλα τα νόμιμα παραστατικά που θα συνοδεύουν τα υλικά που θα χρησιμοποιήσει, και να τα προσκομίσει όταν του ζητηθεί.
- Οι αποξηλώσεις, όπου προβλέπονται, θα γίνουν με προσοχή ώστε να μην προκληθούν φθορές στην υπάρχουσα οικοδομή. Ο Ανάδοχος θα διαθέσει τα κατάλληλα συνεργεία για την μεταφορά των αντικειμένων που πρέπει να μετακινηθούν για να απελευθερωθούν οι επιφάνειες όπου θα χρειαστεί να έχει πρόσβαση για την εκτέλεση των εργασιών τοποθέτησης.
- Απαγορεύεται η χρήση των ανελκυστήρων για τη μεταφορά των υλικών και των αποξηλωθέντων υλικών, μηχανημάτων κ.λ.π.
- Όλα τα αποξηλωθέντα άχρηστα υλικά θα μεταφερθούν εκτός Νοσοκομείου με ευθύνη κι έξοδα του εργολάβου έτσι ώστε μετά το πέρας των εργασιών οι χώροι να παραδοθούν απολύτως καθαροί κι έτοιμοι προς χρήση.
- Όλες οι εργασίες πρέπει να γίνουν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης. Τα συνεργεία που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να είναι έμπειρα για τέτοιου είδους κατασκευές κι εργασίες.
- Ο Ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη και υποχρεούται για την τήρηση όλων των κανόνων υγιεινής κι ασφάλειας των εργαζομένων του όπως ορίζει ο νόμος καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών και να προσκομίσει σε κάθε ζήτηση του νοσοκομείου όλα τα στοιχεία που πιστοποιούν ότι το προσωπικό του είναι ασφαλισμένο. Οποιοδήποτε ατύχημα συμβεί εξαιτίας των εργασιών σε προσωπικό του αναδόχου ή σε άτομα που κυκλοφορούν στην πλησιέστερη περιοχή του έργου θα είναι αποκλειστική ποινική και αστική ευθύνη του αναδόχου ο οποίος υποχρεούται για τη λήψη των μέτρων προστασίας και τη σήμανση και τον αποκλεισμό της περιοχής και την ασφαλή εκτέλεση του έργου.
- Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την επίβλεψη των εργασιών του έργου.

- Ο Ανάδοχος πρέπει να θεωρήσει ότι οι παρακείμενοι χώροι θα είναι σε πλήρη λειτουργία. Απαιτείται πλήρης απομόνωση των χώρων εργασίας και λήψη μέτρων για μη εκπομπή θορύβου, σκόνης, οσμών, κλπ.
- Μετά το πέρας των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται να απομακρύνει όλα τα απομένοντα υλικά και να καθαρίσει τους χώρους εργασίας.
- Ο Ανάδοχος έχει την ευθύνη για τη φύλαξη υλικών κι εργαλείων στο χώρο εκτέλεσης εργασιών.
- Γενικά ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λάβει κατά την κατασκευή κάθε απαιτούμενο μέτρο για την άρτια εκτέλεση κι εμφάνιση των επιμέρους στοιχείων και της όλης κατασκευής. Διευκρινίζεται ότι, έστω κι αν κάτι δεν ορίζεται από την περιγραφή, τα σχέδια είτε τέλος από τις οδηγίες – εντολές της Υπηρεσίας, κάθε εργασία πρέπει να είναι άρτια ως προς την κατασκευή, την εμφάνιση και τη λειτουργικότητα. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει όλες τις εργασίες για την ολοκλήρωση του έργου, έστω κι αν αυτές δεν αναφέρονται κι επιφέρουν τυχόν αυξομειώσεις ποσοτήτων.
- Για τυχόν φθορές που θα προκληθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών, ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση της αποκατάστασης τους χωρίς πρόσθετη αποζημίωση (π.χ. μερεμέτια κι αποκαταστάσεις χρωμάτων ή και δαπέδων στους παρακείμενους χώρους).