

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΟΣ: 6853

Α/Α ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΟΣ: 4865

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΟΣ: 30/04/2026

ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**Στοιχεία Σημειώματος**

ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΣΤΟΥΣ: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: ΒΛΕΠΕΤΕ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Οικονομικά Στοιχεία

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΫΠ.: ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ

ΑΝΩΤΑΤΟ ΠΟΣΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΜΕ ΦΠΑ:

ΕΠΙΘΥΜΗΤΗ ΗΜ/ΝΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ:

Αιτιολόγηση / Προτεραιοποίηση

ΕΠΑΡΚΕΙΑ:

ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ: ΕΠΕΙΓΟΝ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ:

Πρόσθετοι Προσδιορισμοί

ΤΥΠΟΣ / ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ:

/

Α.Μ. ΑΣΘΕΝΗ:

ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΚΑΕ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	CPV	ΠΡΟΤ/ΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝ. Φ.Π.Α.	ΠΡΟΤ/ΜΕΝΗ ΑΣΙΑ (ΜΙΚΤΗ)
59 ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ	0863	ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΑ ΤΜΗΜΑΤΑ. ΒΛΕΠΕΤΕ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΙΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ			0,00
ΣΥΝΟΛΑ:					0,00

Ο/Η
ΑΙΤΩΝ/ΟΥΣΑ

ΓΕΡΟΝΤΖΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Στα παρακάτω τμήματα θα εκτελεστούν εργασίες:

1. Τμήμα ΝΠ1

Στο ΝΠ1 θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες :

Αλλαγή κλειδαριάς του φαρμακείου του τμήματος.

2. Γραφείο ιατρών Α΄ Παθολογικής (2^{ος} ορ.)

Θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες :

Αλλαγή κλειδαριάς και πόμολου της πόρτας.

3. Τμήμα ΑΠ

Στο ΑΠ θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες :

- Στο θάλαμο 225 αλλαγή μεντεσέδων σε δύο φύλλα ντουλάπας.
- Στο θάλαμο 223 αλλαγή κλειδαριάς και πόμολου της κεντρικής θύρας.

4. Τμήμα ΝΠ6

Επισκευή στο δώμα πάνω από τον θάλαμο 612, σε δύο σημεία με χρήση επισκευαστικού, ρητινούχου, ινοπλισμένου κονιάματος.

5. ΤΕΠ

Σε δύο ντουλάπες του τμήματος αλλαγή πλαστικών στηριγμάτων των ραφιών με μεταλλικά, και διάθεση 12τεμ μεταλλικών στηριγμάτων στην τεχνική υπηρεσία.

Τοποθέτηση νέας χειρολαβής σε ντουλάπα των ΤΕΙ, παρόμοια με την υφιστάμενη στο διπλανό φύλλο της ντουλάπας.

6. Τμήμα Κ3 (1^{ος})

Θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες :

- Αποξήλωση 5 πλακιδίων του διαδρόμου και τοποθέτηση ενισχυμένης τσιμεντοκονίας.
- Στο χώρο των μολυσματικών, σε παράθυρο 70Χ70εκ περίπου, τοποθέτηση σταθερής σήτας ή σήτας με ρολό.
- Στο διάδρομο επισκευή επτά σιτών με αλλαγή πλέγματος και ελαττωματικών εξαρτημάτων. Τοποθέτηση, συμπλήρωση, όποιου τμήματος της σήτας λείπει, ώστε να είναι πλήρως λειτουργικές.

7. Τμήμα ΝΠ3

Θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες :

i) Στο θάλαμο 307,

- Επισκευή παραθύρου ώστε να είναι πλήρως λειτουργικό (ενδεικτικά αναφέρονται , αλλαγή ροδάκια και κλειδαριών, κτλ)
- Επανατοποθέτηση υφιστάμενης σήτας.

- Κλείσιμο οπής οροφής με χρήση συμπαγούς πολυκαρβονικού τεμαχίου 60X60εκ περίπου με χρήση βιδών για στερέωση.

ii) Στο γραφείο Νοσηλευτών,

- Αντικατάσταση πλακιδίων τοιχοποιίας με πλακάκια ίδια με τα υφιστάμενα.
- Στερέωση μεταλλικής γωνιάς τοιχοποιίας.
- Στη θυρίδα επίσκεψης οροφής θα τοποθετηθεί αντί για καπάκι, INOX φύλλο 60X60εκ περίπου με χρήση βιδών για στερέωση.

iii) Στο διάδρομο θα γίνει στερέωση κιγκλιδώματος με βίδες και ούπα.

iv) Στο θάλαμο 306, αλλαγή θυρόφυλλου με ξύλινο παρόμοιο βαφόμενο θυρόφυλλο.

Θα είναι βαμμένο λευκό με ριπολίνη , θα διαθέτει κλειδαριά και μεταλλικό πόμολο.

Ενώ θα αποξήλωθούν οι INOX φάσες από το υφιστάμενο θυρόφυλλο και θα τοποθετηθούν στο νέο (εάν χρειαστεί θα κοπούν στα άκρα για να ταιριάξουν στο νέο θυρόφυλλο).

8. Τμήμα ΓΠΑ

Σε τρεις θαλάμους στερέωση με βίδες και ούπα, των επιτοιχίων συστημάτων απολύμανσης χεριών.

9. Τμήμα ΓΠΒ

- Στο θάλαμο 136 αλλαγή του πλέγματος υφιστάμενης σήτας, διαστάσεων 120X160εκ περίπου.
- Στο θάλαμο 137 αλλαγή του πλέγματος σε δύο υφιστάμενες σήτες, διαστάσεων 120X160εκ περίπου.
- Στο θάλαμο 139 αλλαγή του πλέγματος υφιστάμενης σήτας, διαστάσεων 120X160εκ περίπου (στο αριστερό παράθυρο του θαλάμου).
- Αντικατάσταση σπασμένου πόμολου, στην εσωτερική πόρτα της τουαλέτας, του νοσηλευτικού τμήματος.

10. Φαρμακείο

Τοποθέτηση νέου εξαρτήματος συγκράτησης ψάθας ρόλου, στον άξονα.

11. Τμήμα ΝΠ1

Στο ΝΠ1 θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες :

Επισκευή ντουλαπιών διαδρόμου

- Τοποθέτηση τριών κλειδαριών.
- Αλλαγή όποιων μεντεσέδων απαιτείται και ρύθμιση των υπόλοιπων.
- Στήριξη ραφιών.
- Να επισκευαστούν ώστε να είναι πλήρως λειτουργικά.

12. Οίκος Αδελφών

Θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες :

- Στο Δωμάτιο 65 αλλαγή κλειδαριάς και πόμολου της πόρτας και τοποθέτηση εσωτερικού σύρτη.

- Στο Δωμάτιο 64 τοποθέτηση εσωτερικού σύρτη.
- Αντικατάσταση τριών υαλοπινάκων παραθύρων διαστάσεων 50X60εκ περίπου, ίδια με τα υφιστάμενα.

13. Γραφείο κίνησης

Θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες :

A) Ελαιοχρωματισμού

- Αποξήλωση σαθρών επιχρισμάτων.
- Διάστρωση νέου επιχρίσματος.
- Στοκάρισμα, τρίψιμο και αστάρωμα.
- Ελαιοχρωματισμός όλου του Γραφείου, με πλαστικό αντιμικροβιακό χρώμα, απόχρωσης επιλογής του τμήματος.
- Θα ελαιοχρωματιστούν με ριπουλίνη δύο θύρες του Γραφείου.
- Ελαιοχρωματισμός των σωμάτων καλοριφέρ και όποιων σωληνώσεων υπάρχουν.

ii) Αλλαγή κλειδαριάς και πόμολου της κεντρικής θύρας.

iii) Αντικατάσταση σπασμένου τζαμιού, με όμοιο με το υφιστάμενο διαστάσεων 75X100εκ περίπου.

14. ΑΚΟΟΛΟΓΙΚΟ -ΝΕΥΡΩΤΟΛΟΓΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ

Θα εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες :

Θα επισκευαστεί το δάπεδο σε δύο σημεία με τοποθέτηση PVC , 2μ2 περίπου.

Χρώματος παρόμοιο με το υφιστάμενο.

15. Είσοδος κλιμακοστασίου Νο3

Αντικατάσταση ενός υαλοπίνακα θύρας ισογείου κλιμακοστασίου εισόδου Νο3, διαστάσεων 1,90X60εκ περίπου, ίδιο με το υφιστάμενο.

16. Τμήμα ΓΧΑ

Αποξήλωση τριών πλακιδίων στο διάδρομο του τμήματος και πλήρωση με ενισχυμένη τσιμεντοκονία.

17. Διάδρομο υπογείου παλαιάς πτέρυγας

Αντικατάσταση πέντε πλακιδίων στο διάδρομο του υπογείου της παλαιάς πτέρυγας με παρόμοια με τα υφιστάμενα.

18. Αποθήκη υγειονομικού υλικού

Αντικατάσταση δυο καμένων ανεμιστήρων wc. Θα τοποθετηθούν δυο νέα, τύπου silence. Θα γίνουν οι απαιτούμενες τροποποιήσεις, προσθήκες στην ηλεκτρική εγκατάσταση ώστε τα ανεμιστηράκια να τίθενται σε λειτουργία ξεχωριστά από τον φωτισμό. Θα τοποθετηθεί νέος διπλός διακόπτης και η νέα καλωδίωση θα περνά μέσα από σωλήνα τύπου Κουβίδη.

Όλες οι κλειδαριές και πόμολα που θα αντικατασταθούν θα παραδίδονται στην τεχνική υπηρεσία.

Γενικά

Όλα τα υλικά πρέπει να εγκριθούν από την τεχνική υπηρεσία.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δικά του μέσα και υλικά να αποκαταστήσει τυχόν βλάβες – μερεμέτια που θα προκύψουν κατά την απεγκατάσταση και εγκατάσταση των παραπάνω υλικών.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την ακριβή μέτρηση των διαστάσεων.

Όλα τα υλικά και μικροϋλικά για την περαίωση του συνόλου των εργασιών τοποθέτησης και πλήρους εκτέλεσης των ανωτέρω, επιβαρύνουν τον ανάδοχο.

Για ελαιοχρωματισμούς: Προετοιμασία και χρωματισμός επιφανειών, με τοπική αφαίρεση παλαιών επιστρώσεων (σαθρών & κουφωμένων), τοπική αποκατάσταση επιστρώσεων, και στοκάρισμα των μερεμετιών όπου απαιτείται και στη συνέχεια ξύσιμο, τρίψιμο και ξεσκόνισμα των επιφανειών. Αστάρωμα επιφανειών και χρωματισμός σε δύο (2) διαστρώσεις, με οικολογικό, πλαστικό χρώμα, υποαλλεργικό, άοσμο, με αντιμικροβιακή δράση, κατά πρότυπο EN13300, κλάση 1, μειωμένη περιεκτικότητα σε πτητικές οργανικές ενώσεις (ΠΟΕ)<20mg/m³ και επισήμανση ecolabel.

Σημειώνεται ότι όπου απαιτείται θα περαστούν τόσες στρώσεις χρώματος επιπλέον, ώστε οι επιφάνειες μετά τον χρωματισμό τους να μην φεγγίζουν και να είναι ομοιογενείς.

Συμπεριλαμβάνονται όλα τα υλικά και μικροϋλικά, και χρώματα. Μετά το πέρας των εργασιών οι χώροι θα παραδοθούν καθαροί.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την μεταφορά – κάλυψη των αντικειμένων πριν τον ελαιοχρωματισμό και την τοποθέτησή τους, στη θέση τους, μετά το πέρας των εργασιών. Επίσης ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος να σφραγίσει και να απομονώσει το χώρο εργασιών με τέτοιο τρόπο, προκειμένου να μην επηρεαστεί ο υπόλοιπος χώρος των τμημάτων του νοσοκομείου, οι οποίοι θα πρέπει να θεωρηθεί ότι βρίσκονται σε λειτουργία.

- **ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΠΡΙΝ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να καλύψει, με ειδικό υλικό, τα έπιπλα και τα μηχανήματα που βρίσκονται στους χώρους εργασίας του, ώστε να προστατευτούν από την σκόνη.

ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΕΣ (ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ) ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

1. **Λήψη βεβαίωσης - ενημέρωσης του εργολήπτη για τον χώρο και την ιδιαιτερότητα του έργου, από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.** Η βεβαίωση αυτή θα εκτυπώνεται σε 2 αντίγραφα και θα υπογράφεται και θα σφραγίζεται (σφραγίδα εταιρείας) από εκπρόσωπο της εταιρείας, ο οποίος θα είναι και γνώστης του αντικειμένου.
2. Ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει, επί ποινή αποκλεισμού, οιοδήποτε έργο του Νοσοκομείου έχει αναλάβει σε προγενέστερο χρόνο με συνάφεια (δομικά), να το έχει παραδώσει στην αρμόδια επιτροπή αξιολόγησης, ορθά, εμπρόθεσμα, και η παραλαβή του έργου από την επιτροπή να είναι επιτυχής. Προς απόδειξη των ανωτέρω, ο υποψήφιος ανάδοχος, μαζί με την προσφορά του, θα πρέπει να καταθέσει αντίστοιχη βεβαίωση, η οποία θα λαμβάνεται από την Τεχνική Υπηρεσία

του Νοσοκομείου (που είναι η καθ' ύλην αρμόδια παρακολούθησης και εκτέλεσης τεχνικών έργων). Οι βεβαιώσεις αυτές θα εκτυπώνονται σε 2 αντίγραφα και θα υπογράφονται και θα σφραγίζονται (σφραγίδα εταιρείας) από εκπρόσωπο της εταιρείας, ο οποίος θα είναι και γνώστης του αντικειμένου.

Παράδοση έργου εντός το πολύ επτά (7) ημερών από την ανάθεση, και σε συμφωνία με τους υπεύθυνους των χώρων και τη Τεχνική Υπηρεσία.

Η επίσκεψη των υποψήφιων ανάδοχων θα προγραμματιστεί, αυστηρά, κατόπιν τηλεφωνικής συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία (τηλ. 2132068907 & 2132068090).

Η ακριβής μέτρηση, θα πραγματοποιηθεί από τον ανάδοχο.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Στις εργασίες θα περιλαμβάνονται όλες οι υπηρεσίες που αναφέρονται στην παραπάνω τεχνική περιγραφή, αλλά και όλες οι απαιτούμενες μικροϋπηρεσίες για την ολοκλήρωσή τους, έστω κι αν αυτές δεν αναφέρονται ρητά.
2. **Κάθε υλικό υπόκειται στην έγκριση της Υπηρεσίας και της Επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής των υπηρεσιών, που έχει το δικαίωμα απόρριψης οποιουδήποτε υλικού που η ποιότητα ή τα ειδικά του χαρακτηριστικά κρίνονται όχι ικανοποιητικά ή ανεπαρκή για την εκτέλεση της εγκατάστασης.**
3. Στη δαπάνη περιλαμβάνονται όλες οι βοηθητικές υπηρεσίες, καθώς και το σύνολο του λοιπού συνοδευτικού εξοπλισμού που δεν αναφέρονται ρητά, στις παρούσες τεχνικές προδιαγραφές - περιγραφή, αλλά θα κριθούν απαραίτητα για την άρτια εγκατάσταση των συστημάτων σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Μέτρα ασφαλείας – Προφυλάξεις – Υποχρεώσεις Αναδόχου

- Ο Ανάδοχος πρέπει να διαθέτει όλα τα νόμιμα παραστατικά που θα συνοδεύουν τα υλικά που θα χρησιμοποιήσει, και να τα προσκομίσει όταν του ζητηθεί.
- Οι αποξηλώσεις, όπου προβλέπονται, θα γίνουν με προσοχή ώστε να μην προκληθούν φθορές στην υπάρχουσα οικοδομή. Ο Ανάδοχος θα διαθέσει τα κατάλληλα συνεργεία για την μεταφορά των αντικειμένων που πρέπει να μετακινηθούν για να απελευθερωθούν οι επιφάνειες όπου θα χρειαστεί να έχει πρόσβαση για την εκτέλεση των εργασιών τοποθέτησης.
- Απαγορεύεται η χρήση των ανελκυστήρων για τη μεταφορά των υλικών και των αποξηλωθέντων υλικών, μηχανημάτων κ.λ.π.
- Όλα τα αποξηλωθέντα άχρηστα υλικά θα μεταφερθούν εκτός Νοσοκομείου με ευθύνη κι έξοδα του εργολάβου έτσι ώστε μετά το πέρας των εργασιών οι χώροι να παραδοθούν απολύτως καθαροί κι έτοιμοι προς χρήση.
- Όλες οι εργασίες πρέπει να γίνουν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης. Τα συνεργεία που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να είναι έμπειρα για τέτοιου είδους κατασκευές κι εργασίες.

- Ο Ανάδοχος έχει την αποκλειστική ευθύνη και υποχρεούται για την τήρηση όλων των κανόνων υγιεινής κι ασφάλειας των εργαζομένων του όπως ορίζει ο νόμος καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών και να προσκομίσει σε κάθε ζήτηση του νοσοκομείου όλα τα στοιχεία που πιστοποιούν ότι το προσωπικό του είναι ασφαλισμένο. Οποιοδήποτε ατύχημα συμβεί εξαιτίας των εργασιών σε προσωπικό του αναδόχου ή σε άτομα που κυκλοφορούν στην πλησιέστερη περιοχή του έργου θα είναι αποκλειστική ποινική και αστική ευθύνη του αναδόχου ο οποίος υποχρεούται για τη λήψη των μέτρων προστασίας και τη σήμανση και τον αποκλεισμό της περιοχής και την ασφαλή εκτέλεση του έργου.
- Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την επίβλεψη των εργασιών του έργου.
- Ο Ανάδοχος πρέπει να θεωρήσει ότι οι παρακείμενοι χώροι θα είναι σε πλήρη λειτουργία. Απαιτείται πλήρης απομόνωση των χώρων εργασίας και λήψη μέτρων για μη εκπομπή θορύβου, σκόνης, οσμών, κλπ.
- Μετά το πέρας των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται να απομακρύνει όλα τα απομένοντα υλικά και να καθαρίσει τους χώρους εργασίας.
- Ο Ανάδοχος έχει την ευθύνη για τη φύλαξη υλικών κι εργαλείων στο χώρο εκτέλεσης εργασιών.
- Γενικά ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λάβει κατά την κατασκευή κάθε απαιτούμενο μέτρο για την άρτια εκτέλεση κι εμφάνιση των επιμέρους στοιχείων και της όλης κατασκευής. Διευκρινίζεται ότι, έστω κι αν κάτι δεν ορίζεται από την περιγραφή, τα σχέδια είτε τέλος από τις οδηγίες – εντολές της Υπηρεσίας, κάθε εργασία πρέπει να είναι άρτια ως προς την κατασκευή, την εμφάνιση και τη λειτουργικότητα. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελέσει όλες τις εργασίες για την ολοκλήρωση του έργου, έστω κι αν αυτές δεν αναφέρονται κι επιφέρουν τυχόν αυξομειώσεις ποσοτήτων.
- Για τυχόν φθορές που θα προκληθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών, ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση της αποκατάστασης τους χωρίς πρόσθετη αποζημίωση (π.χ. μερεμέτια κι αποκαταστάσεις χρωμάτων ή και δαπέδων στους παρακείμενους χώρους).