

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΟΣ: 6578

Α/Α ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΟΣ: 4649

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΟΣ: 09/12/2025

ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**Στοιχεία Σημειώματος**

ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΣΤΟΥΣ: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Οικονομικά Στοιχεία

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΫΠ.: ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ

ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΗ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ

ΑΝΩΤΑΤΟ ΠΟΣΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΜΕ ΦΠΑ:

ΕΠΙΘΥΜΗΤΗ ΗΜ/ΝΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ:

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: ΒΛΕΠΕΤΕ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΕΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Αιτιολόγηση / Προτεραιοποίηση

ΕΠΑΡΚΕΙΑ:

ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ: ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ:

Πρόσθετοι Προσδιορισμοί

ΤΥΠΟΣ / ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ:

/

Α.Μ. ΑΣΘΕΝΗ:

ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΚΑΕ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΠΑΓΙΟ
30 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ	0879	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΓΙΑ ΕΝΑΝ ΜΗΝΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2026	ΟΧΙ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΚΑΙ ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΜΗΝΑ (ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2026)

Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα του υποψήφιου Αναδόχου

Αναφορικά με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα των υποψήφιων ανάδοχων, επί ποινή αποκλεισμού, απαιτείται να διαθέτουν κατ' ελάχιστον, κατάλληλη εμπειρία και καταρτισμένο προσωπικό και να καταθέσουν μαζί με την προσφορά τους τα απαραίτητα έγγραφα που το αποδεικνύουν, ως κάτωθι:

A. Εμπειρία – ποιότητα – επάρκεια υποψήφιου ανάδοχου (επί ποινή αποκλεισμού):

- Ο υποψήφιος ανάδοχος, θα πρέπει κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών (2021,2022,2023,2024), να έχει ορθώς ολοκληρώσει τουλάχιστον πέντε (5) συναφείς με το προκηρυσσόμενο αντικείμενο (H/M συντήρηση λεβητοστασιών με ατμολέβητες), ετήσιες συμβάσεις υπηρεσιών σε νοσοκομεία (προαιρετικά αλλά με θετική συνεκτίμηση, με συμβατική αξία άνω των € 100.000,00 χωρίς Φ.Π.Α.)
- Τουλάχιστον δύο (2) εξ' αυτών των συμβάσεων, θα πρέπει να αφορά σε σύμβαση νοσοκομείου ιδίας περίπου δυναμικότητας με το Νοσοκομείο, ήτοι άνω των 400 κλινών.
- Ο υποψήφιος ανάδοχος οφείλει, επί ποινή αποκλεισμού, οιοδήποτε έργο του Νοσοκομείου έχει αναλάβει σε προγενέστερο χρόνο, το οποίο έχει συνάφεια με το αντικείμενο της τεχνικής περιγραφής (H/M), να το έχει παραδώσει στην αρμόδια επιτροπή αξιολόγησης, ορθά, εμπρόθεσμα, και η παραλαβή του έργου από την επιτροπή να είναι επιτυχής. Προς απόδειξη των ανωτέρω, ο υποψήφιος ανάδοχος, μαζί με την προσφορά του, θα πρέπει να καταθέσει αντίστοιχη βεβαίωση, η οποία θα λαμβάνεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου (που είναι η καθ' ύλην αρμόδια παρακολούθησης και εκτέλεσης τεχνικών έργων), **μετά από τηλεφωνική Επικοινωνία στο τηλ. 2132068907** και αντίστοιχη επίσκεψη στο Νοσοκομείο.

B. Κατάρτιση προσωπικού (επί ποινή αποκλεισμού):

- Ο υποψήφιος ανάδοχος, θα πρέπει να διαθέτει στο δυναμικό του τουλάχιστον δύο (2) άτομα, τα οποία διαθέτουν **πιστοποίηση Ενεργειακού Διαχειριστή**, από αναγνωρισμένο φορέα, καθώς και **πιστοποίηση αναφορικά με τη Χρήση Θερμοκάμερας** για σωληνώσεις ατμού, συλλέκτες κτλ. Τα ανωτέρω πιστοποιητικά θα πρέπει να αναρτηθούν μαζί με την προσφορά του
- **Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης**
Οι υποψήφιοι ανάδοχοι οφείλουν να συμμορφώνονται με τα πρότυπα διαχείρισης ποιότητας και να διαθέτουν πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί από επίσημα ινστιτούτα ελέγχου ποιότητας ή υπηρεσίες αναγνωρισμένων ικανοτήτων. Ειδικότερα, απαιτείται και θα πρέπει να αναρτηθούν μαζί με την εκάστοτε προσφορά, η συμμόρφωση με τα κάτωθι διεθνή πρότυπα:

1. EN ISO 9001:2015 - Συστήματος Διασφάλισης Ποιότητας.
 2. ISO 45001:2018 - Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία.
 3. EN ISO 14001:2015 - Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.
 4. EN ISO 50001:2018 - Σύστημα Διαχείρισης Ενέργειας.
 5. EN ISO 22301:2019 - Σύστημα Διαχείρισης Επιχειρησιακής Συνέχειας.
- Πτυχίο διπλωματούχου μηχανολόγου μηχανικού ΠΕ με 5ετή τουλάχιστον εμπειρία από την κτήση της άδειας ασκήσεως επαγγέλματος. Ο μηχανικός θα πρέπει να απασχολείτε μόνιμα στην επιχείρηση ή να είναι ομόρρυθμος εταίρος.
 - Άδεια του τεχνικού θερμαστή ή πτυχιούχου μηχανικού ΤΕ εγκαταστάσεων καύσης βάσει των Π.Δ. 114 & 115/2012 πενταετούς τουλάχιστον εμπειρίας από κτήσεως άδειας άσκησης επαγγέλματος.

Γ. Ενημέρωση υποψηφίου ανάδοχου για τις ιδιαιτερότητες του έργου (επί ποινή αποκλεισμού):

- Βεβαίωση από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου, στην οποία θα φαίνεται ότι ο υποψήφιος ανάδοχος έλαβε γνώση των συνθηκών υλοποίησης των εργασιών συντήρησης. Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να επισκεφτούν και να λάβουν γνώση επί τόπου, για τις εγκαταστάσεις και τις ειδικές - τοπικές συνθήκες των χώρων εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης, καθώς και να προβλέψουν κάθε τι απαραίτητο για την ολοκλήρωση αυτού. Η επίσκεψη των συμμετεχόντων θα γίνεται σε συνεννόηση (**μετά από τηλεφωνική Επικοινωνία τηλ. 2132068907**) με υπεύθυνο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Νοσοκομείου η οποία θα χορηγεί και τη βεβαίωση που θα υπογράφεται και θα σφραγίζεται και από τα δύο ανωτέρω μέρη (σφραγίδα της εταιρείας του υποψηφίου ανάδοχου).

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

A. Δίκτυο φυσικού αερίου κ.λ.π. (όλες οι καταληκτικές σωληνώσεις πλησίον των ατμογεννητριών και των καυστήρων συμπεριλαμβανομένων και των υδραυλικών αυτών που απαιτούνται για την ομαλή του ανωτέρω εξοπλισμού, βαλβίδες, ρυθμιστικές, μετρητικές και ασφαλιστικές διατάξεις).

B. Πίνακες λεβητοστασίων σχετικά με την ανίχνευση διαρροών φυσικού αερίου.

Γ. Εξοπλισμός λεβητοστασίου όπως αναφέρεται στον παρακάτω πίνακα :

A/A	ΛΕΒΗΤΑΣ	ΚΑΥΣΤΗΡΑΣ
1.	ΛΕΒΗΤΑΣ ΧΑΛΥΒΔΙΝΟΣ ΥΔΑΤΟΣ ΠΥΡΚΑΛ Ygnis-0689 910.000 kcal/h	LAMBORGHINI TWIN 120/2-E
2.	ΛΕΒΗΤΑΣ ΧΑΛΥΒΔΙΝΟΣ ΘΕΡΜΟΥ ΥΔΑΤΟΣ ΠΥΡΚΑΛ 0688 750 KW	VECTRON EKO 6B - 120/160 GL - ZVT
3.	ΛΕΒΗΤΑΣ ΧΑΛΥΒΔΙΝΟΣ ΘΕΡΜΟΥ ΥΔΑΤΟΣ ΠΥΡΚΑΛ 0688 750 KW	VECTRON EKO 6B - 120/160 GL - ZVT

4.	ΛΕΒΗΤΑΣ ΧΑΛΥΒΔΙΝΟΣ ΥΔΑΤΟΣ ΠΥΡΚΑΛ Ygnis – 0689 910.000 kcal/h	LAMBORGHINI TWIN 120/2-E
5.	ΛΕΒΗΤΑΣ ΑΤΜΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ ΘΕΡΜΟΣΩΛ Α.Ε. 1.000 KG/H	VECTRON 1312 AQ 925 EKO 5B - 100 G - ZVT
6.	ΛΕΒΗΤΑΣ ΧΑΛΥΒΔ. ΑΤΜΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ ΘΕΡΜΟΣΩΛ Α.Ε. 1.000 KG/H	VECTRON 1312 AQ 925 EKO 5 - 100 GL - ZVT
7.	ΛΕΒΗΤΑΣ ΧΑΛΥΒΔΙΝΟΣ ΘΕΡΜΟΥ ΥΔΑΤΟΣ ΜΑΝΔΗΛΑΡΑΣ «ΘΕΡΜΑ» 500.000 kcal/h	LAMBORGHINI TWIN 50/2-E
8.	ΛΕΒΗΤΑΣ ΧΑΛΥΒΔΙΝΟΣ ΘΕΡΜΟΥ ΥΔΑΤΟΣ ΜΑΝΔΗΛΑΡΑΣ «ΘΕΡΜΑ» 500.000 kcal/h	LAMBORGHINI TWIN 50/2-E
9.	ΛΕΒΗΤΑΣ ΧΑΛΥΒΔΙΝΟΣ ΘΕΡΜΟΥ ΥΔΑΤΟΣ «ΦΙΝΟΘΕΡΜ» 100.000 kcal/h	CIB UNIGAS
10.	ΛΕΒΗΤΑΣ ΧΑΛΥΒΔΙΝΟΣ ΘΕΡΜΟΥ ΥΔΑΤΟΣ HOVAL SR - 550 550.000 kcal/h	LAMBORGHINI TWIN 120/2-E
11.	ΛΕΒΗΤΑΣ ΧΑΛΥΒΔ. ΑΤΜΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ G ARRIONI NAVAL GMT 150 1.500 KG/H	LAMBORGHINI TWIN 120/2-E
12.	ΛΕΒΗΤΑΣ ΧΑΛΥΒΔ. ΑΤΜΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΠΙΕΣΗΣ GARRIONI NAVAL GMT 150 1.500 KG/H	LAMBORGHINI TWIN 120/2-E
13.	ΛΕΒΗΤΑΣ ΧΑΛΥΒΔΙΝΟΣ ΘΕΡΜΟΥ ΥΔΑΤΟΣ (ΣΙΔΗΡΩΤΗΡΙΟ ΠΛΥΝΤΗΡΙΩΝ)	RIELLO VS3

Δ. Η συντήρηση περιλαμβάνει τόσο τις τακτικές - προγραμματισμένες επισκέψεις, όσο και αυτές που γίνονται για να διαγνωστούν ή και να αντιμετωπισθούν έκτακτα περιστατικά βλαβών ή δυσλειτουργιών του υπό συντήρηση εξοπλισμού.

Οι τακτικές επισκέψεις περιλαμβάνουν συγκεκριμένες εργασίες, των οποίων ο χρόνος εκτέλεσης θα καθορίζεται εγκαίρως και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη (Νοσοκομείο και συντηρητής).

Για τα ανωτέρω απαιτείται πρωινή 8-ώρη παρουσία (07:00 – 15:00), 8-ώρη απογευματινή (15:00 – 23:00) και αντίστοιχη 8-ωρη νυχτερινή παρουσία (23:00 – 07:00) για το σύνολο του μηνός, από τεχνικούς θερμαστές ή πτυχιούχους μηχανικούς ΤΕ εγκαταστάσεων καύσης

βάσει των Π.Δ. 114 & 115/2012 όπως περιγράφονται παρακάτω, καθώς επίσης και ένα (1) επιβλέποντα μηχανολόγο μηχανικό ΠΕ με την απαιτούμενη εμπειρία.

Το ανωτέρω τεχνικό προσωπικό, ως εξειδικευμένο τεχνικό προσωπικό βαρδιών, σε έκτακτες περιπτώσεις και ανάγκες και πάντα κατά το ωράριο εργασίας του, θεωρείται προσωπικό ασφαλείας του Νοσοκομείου, που θα συνεργάζεται με το υπόλοιπο προσωπικό αυτού (πυρασφάλεια, πυρανίχνευση κτλ). Επίσης ως προσωπικό βάρδιας, είναι υπεύθυνο κατά το ωράριο παρουσίας του, για την παραλαβή του ιατρικού οξυγόνου του Νοσοκομείου, καθώς και για τον έλεγχο και μη πάγωμα των αντίστοιχων σωληνώσεων πλησίον της δεξαμενής αυτού.

Ως εγκαταστάσεις του Νοσοκομείου νοούνται το σύνολο των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων όλων των κτηρίων αυτού (κυρίων και συνεπικουρούμενων), αλλά και του περιβάλλοντος χώρου του Νοσοκομείου.

Ε. Περιγραφή πρωινής, απογευματινής και νυχτερινής παρουσίας (24x7) από τεχνικούς – θερμαστές ή μηχανικού ΤΕ εγκαταστάσεων καύσης βάσει των Π.Δ. 114 & 115/2012:

- 8-ώρη πρωινή παρουσία (07:00 – 15:00), επτά (7) ημέρες την εβδομάδα (συμπεριλαμβανομένων Κυριακών και αργιών).
- 8-ώρη απογευματινή παρουσία (15:00 – 23:00), επτά (7) ημέρες την εβδομάδα (συμπεριλαμβανομένων Κυριακών και αργιών).
- 8-ώρη νυχτερινή παρουσία (23:00 - 07:00), επτά (7) εργάσιμες ημέρες την εβδομάδα (συμπεριλαμβανομένων Κυριακών και αργιών).

Το πρόγραμμα των επισκέψεων και οι εργασίες περιλαμβάνουν :

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΟΥ ΕΚΤΕΛΟΥΝΤΑΙ ΚΑΘΕ ΜΗΝΑ

- Οπτικός έλεγχος της διαδρομής των αγωγών φυσικού αερίου
- Έλεγχος των ανιχνευτών αερίου και της ηλεκτροβάνας για τη σωστή λειτουργία τους.
- Έλεγχος λειτουργίας μανομέτρων.
- Έλεγχος όλων των gas-train με φορητό ανιχνευτή Φυσικού Αερίου.
- Έλεγχος όλων των αποφρακτικών διατάξεων.
- Οπτικός έλεγχος καυστήρων.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας, ρυθμίσεις.
- Μετρήσεις και καταγραφή μετρήσεων στο σχετικό βιβλίο λεβητοστασίου.

Μετά τις μηνιαίες συντηρήσεις (μόνο σε ώρες πρωινής – καθημερινής βάρδιας ήτοι 07:00 – 15:00 και πάντα σε συνεννόηση με την ΤΥ), θα πρέπει να παραδίδεται στην Τ.Υ. αντίστοιχο υπογεγραμμένο και σφραγισμένο δελτίο επίσκεψης και συντήρησης, καθώς και δελτίο καυσαερίων, από τον τεχνικό που πραγματοποίησε τις εργασίες), το οποίο θα παραδίδεται άμεσα σε εκπρόσωπο της Τ.Υ.

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Γενικός έλεγχος των λεβητοστασίων για την τήρηση των κανόνων ασφαλείας (αερισμός,

ηλεκτρολογικοί πίνακες, φωτισμός, πυρόσβεση, καθαριότητα κ.λ.π.).

- Έλεγχος στεγανότητας του δικτύου από τον υποσταθμό της ΕΠΑ μέχρι τους καυστήρες με χρήση καταγραφικού μανομέτρου.
- Έλεγχος - καθαρισμός των λεβήτων – ατμογεννητριών, φίλτρων των δικτύων και των ατμοπαγίδων που βρίσκονται πλησίον αυτών και σχετίζονται με την ομαλή και καλή λειτουργία τους.
- Μέτρηση καυσαερίων λεβήτων και έκδοση θερμοτεχνικών φύλλων (κατάλληλα για ΠΕΡΠΑ).
- Έλεγχος και καθαρισμός των φίλτρων των gas-trains.
- Έλεγχος - καθαρισμός όλων των ρυθμιστών, των βαλβίδων εκτόνωσης και των βαλβίδων ακαριαίας αποκοπής & επαναρίθμησης τους - αν απαιτείται.
- Έλεγχος - καθαρισμός λειτουργίας όλων των εξαρτημάτων του Gas Train (αντλίες πετρελαίου, φίλτρα, μπεκ, βαλβίδες, ρυθμιστές, σπινθηριστές κ.λ.π.)
- Έλεγχος καύσης, επαναρύθμιση και συντήρηση καυστήρων.
- Σύνδεση φιαλών αερίων σε διάφορα τμήματα του Νοσοκομείου, όταν αυτό απαιτηθεί.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Όλες οι εργασίες συντήρησης θα γίνονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία αλλά και τις οδηγίες του κατασκευαστή του επιμέρους εξοπλισμού, ώστε να τηρούνται τα απαιτούμενα για την καλή του λειτουργία. Θα γίνονται επίσης με επιμέλεια από ειδικευμένο προσωπικό λαμβάνοντας όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα υγιεινής και ασφαλείας.
- Στις εργασίες συντήρησης συμπεριλαμβάνονται και οι αρμοδιότητες του υπεύθυνου συντήρησης αερίου, όπως αυτές ορίζονται στο σχετικό κανονισμό εσωτερικών εγκαταστάσεων φυσικού αερίου.
- **Ο συντηρητής θα τηρεί ημερολόγιο συντήρησης το οποίο θα ενημερώνει σε κάθε του επίσκεψη, προγραμματισμένη ή μη.**
- Σε περίπτωση ανίχνευσης οποιασδήποτε βλάβης ή δυσλειτουργίας κατά τη διάρκεια επίσκεψης, ο συντηρητής θα ενημερώσει αρχικά προφορικά και **στη συνέχεια γραπτά** την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.
- Σε περίπτωση που το προσωπικό του Νοσοκομείου διαπιστώσει βλάβη ή δυσλειτουργία, τότε θα ενημερώσει άμεσα τον συντηρητή. Ο συντηρητής οφείλει να παρουσιαστεί στις εγκαταστάσεις του Νοσοκομείου **εντός το πολύ 2 ωρών** από την κλήση για διάγνωση και τυχόν αποκατάσταση αυτής.